

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Korytárky

zastúpená: Dušan Mitter – starosta obce

sídlo: Korytárky 215, 962 04 Korytárky

IČO: 17 06 69 05

DIČ: 20 21 33 10 70

bankové spojenia: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0013 3702 0001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

1.) Katarína Vilhančeková, rod. Vilhančeková

nar. : xx xx xxxx

rod.č.: xxxxxx/xxxx

bytom: Korytárky xx, 962 04 Korytárky

občan SR

(ďalej len kupujúci 1.)

2.) Iveta Vilhančeková, rod. Bordigová

nar. : xx xx xxxx

rod.č.: xxxxxx/xxxx

bytom: Korytárky 53, 962 04 Korytárky

občan SR

(ďalej len kupujúci 2.)

3.) Jozef Fungáč, rod. Fungáč

nar. : xx xx xxxx

rod.č.: xxxxxx/xxxx

bytom: Komárno , 962 05 Detvianska Huta

občan SR

(ďalej len kupujúci 3.)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Korytárky**, zapísanej na **LV č. 304**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - par.č. 344/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 309 m²**
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim 1.) , 2.), 3.) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci 1.) , 2.), 3.) kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosť kupujúci 1.), 2.), 3.) nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci v podiele 1/3-ina a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **3,- €/m², spolu 927,- €** (slovom Deväťstodvadsaťsedem eur), pričom kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu pomerne, a to každý kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v čiastke 309,- €, ktorá čiastka predstavuje kúpnu cenu za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-ina k celku.
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0013 3702 0001**.
- 3.) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak ktorýkoľvek kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci pomerne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Korytárkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 11.03.2020, prijatím Uznesenia č. 8/2020.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Korytárkach, dňa 26.10.2020

predávajúci:

kupujúci:

Dušan Mitter
starosta obce

1.) Katarína Vilhančeková

2.) Iveta Vilhančeková

3.) Jozef Fungáč