Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi:

Obec Korytárky
IČO: 17066905
Sídlo: Korytárky 215, PSČ: 96204
V zastúpení: Dušan Mitter, starosta obce
ako predávajúci (ďalej len „predávajúci")

Meno a priezvisko: **Mgr. Lucia Budáčová rod. Lapínová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Korytárky 399, PSČ: 96204
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci (ďalej len „kupujúca 1")

Meno a priezvisko: **Peter Lapín rod. Lapín**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Korytárky 15, PSČ: 962 04
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci (ďalej len „kupujúci 2")

za nasledovných podmienok:

I.

„Predávajúci" je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Korytárky, evidovanej v LV č. 1673, konkrétne pozemku parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu ako KNE parc.č. 26100/1 o výmere 497 m^2, trvalý trávny porast.

Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov č. 40142345 – 52/2021, ktorý bol vyhotovený firmou Ing. Iveta Straková GEOSTRA, Korytárky č. 130, IČO: 40142345, overeným dňa 26.10.2021 pod.č. G1-562/2021 boli vytvorené nové KNC parcely, a to:

- novovytvorená KNC parc.č. 545/20 o výmere 42 m^2, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 42 m^2 od KNE parc.č. 26100/1,
- novovytvorená KNC parc.č. 545/21 o výmere 88 m^2, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 o výmere 88 m^2 od KNE parc.č. 26100/1.

II.

„Predávajúci" predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a „kupujúca 1" kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Korytárky, a to novovytvorenú KNC parc.č. 545/20 o výmere 42 m^2, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 42 m^2 od KNE parc.č. 26100/1.

„Predávajúci" predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a „kupujúci 2" kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Korytárky, a to novovytvorená KNC parc.č. 545/21 o výmere 88 m^2, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 o výmere 88 m^2 od KNE parc.č. 26100/1.

III.

„Predávajúci“ predáva „kupujúcej 1“ nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy za cenu 1,00 € (slovom jednoeuro), čo potvrdzujú účastníci podpisom na tejto zmluve.

„Predávajúci“ predáva „kupujúcemu 2“ nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy za cenu 1,00 € (slovom jednoeuro), čo potvrdzujú účastníci podpisom na tejto zmluve.

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Korytárky uznesením č. 15/2021-B.5. zo dňa 08.12.2021

IV.

„Predávajúci” ubezpečuje „kupujúcu 1” a „kupujúceho 2”, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, nájomné práva ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali „kupujúcu 1” a „kupujúceho 2” vo výkone ich vlastníckeho práva.

„Kupujúca 1“ a „kupujúci 2“ poznajú stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupujú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech „kupujúcej 1” a „kupujúceho 2“ dňom právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu v Detve – katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Korytárkach, dňa - 8. 12. 2021

OBEC KORYTÁRKY

.....

Obec Korytárky
v zastúpení Dušanom Mitterom,
starostom obce

.....

Mgr. Lucia Budáčová

.....

Peter Lapín