

## **ZMLUVA o prenájme priestorov kultúrneho domu**

Prenajíateľ: Obec Korytárky  
Korytárky č. 215  
IČO: 17066905  
Zastúpená: Mgr. Ľubomírom Strakom, starostom obce  
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Folklórne občianske združenie JAVORIE  
Zastúpené: Mgr. art. Romanom Malatincom, predsedom FOZ  
IČO: 37825356  
DIČ: 202158469  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
Číslo účtu: 1489432558/0200  
/ďalej len nájomca/

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Spoločenského domu v Korytárkach, ktorá je vo vlastníctve obce Korytárky a to – veľká sála spoločenského domu, malá sála spoločenského domu, pánske a dámske WC, chodbové priestory pre vstup do spoločenského domu, prírodný amfiteáter.
2. Účelom prenájmu je: Organizovanie 23. ročníka Celoslovenskej prehliadky heligónkárov.

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.09.2016 do 17. 09.2016 a je poskytnutý bezodplatne.

#### **Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

- nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 19.09.2016
- nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. z. O verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Korytárkach..... - 7. 09. 2016



**JAVORIE**  
**OBČIANSKE ZDRUŽENIE**  
 962 04 KORYTÁRKY 313  
 IČO: 37 825 356 DIČ: 2021587469

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....