

**Z á p i s n i c a**  
**Zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18. 05. 2022**  
**v Korytárkach**

Prítomní: Dušan Mitter – starosta obce

Miroslav Debnár, Juraj Malatinec, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky-on-line, Pavel Václavík- poslanci, Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce

Ospravedlnení: Mgr. art. Roman Malatinec, Miroslav Mitter

Program: 1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Voľba návrhovej komisie
  4. Správa o aktuálnom stave ČOV a kanalizácie
  5. Informácia o možnostiach legalizácie vodovodov v obci
  6. Schválenie Zámeru odkúpenia obecného pozemku za účelom začatia legalizácie vodovodu
  7. Prejednanie a schválenie odkúpenia pozemku od p. Trebuľu
  8. Správa o činnosti DHZO Korytárky
  9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov- p. Hanesová
  10. Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
  11. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
  12. Prerokovanie dotácie na Celoslovenskú prehliadku fujerašov a Celoslovenskú prehliadku heligónkárov
  13. Kontrola uznesenia
  14. Rôzne
  15. Schválenie uznesenia
- 
16. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Sedemnásťte zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a ďalej viedol starosta obce Dušan Mitter o 15:35 h. Pozvánka na OZ bola doručená všetkým poslancom OZ včas a bola zverejnená v zmysle zákona. Starosta obce predložil návrh programu dnešného zasadnutia a dal hlasovať za uvedený návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Rokovanie obecného zastupiteľstva bude pokračovať podľa schváleného programu.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku na dnešné zasadnutie bola určená Ing. Ľubica Hladká, zamestnankyňa obce a za overovateľov zápisnice Miroslav Debnár a Anna Lapínová.

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Juraj Malatinec a Pavel Václavík.

Predložený návrh bol jedhlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

#### **4. Správa o aktuálnom stave ČOV a kanalizácie**

*Dušan Mitter, starosta obce*- vyzval Ing. M. Bursu, ktorý zastupuje spoločnosť Bursa s.r.o., ktorá pripravuje projektovú dokumentáciu pre výstavbu kanalizácie a ČOV v našej obci, aby informoval všetkých prítomných o podrobnostiach projektu.

*Ing. M. Bursa, spoločnosť Bursa s.r.o.*- informoval prítomných o podrobnostiach pripravovaných projektov pre výstavbu kanalizácie a ČOV v našej obci. Zdôraznil, že ak obec chce čerpať finančné prostriedky z fondov EÚ, v čase, keď bude zverejnená výzva na realizáciu tohto projektu musia už byť všetky projektové a administratívne práce.

Uviedol aj niektoré technické údaje: hĺbka umiestnenia kanalizačných rúr bude v hĺbke cca 1,8m, priemer rúry 30cm, dĺžka kanalizačnej siete do 5 km, počet kanalizačných prípojok cca 270, kanalizácia bude výlučne na splaškové vody a prečerpávacía stanica bude len v objekte ČOV.

*Dušan Mitter, starosta obce*- informoval, že odhadovaná cena na výstavbu ČOV je 695 000,00 € a na kanalizačnú sieť je to cca 2 100 000,00 €. Na základe týchto predpokladov je zrejmé, že obec nie je schopná toto realizovať inak, ako z fondov EÚ.

#### **5. Informácia o možnostiach legalizácie vodovodov v obci**

*Dušan Mitter, starosta obce*- vyzval prítomných hostí- Ing. Andreu Nemcovú a Mgr. Matúša Klúza, aby informovali všetkých občanov a poslancov OZ o pripravovaných legislatívnych zmenách v oblasti legalizácie vodovodov a zdrojov pitnej vody (vodný zákon).

*Ing. A. Nemcová, odborník v oblasti životného prostredia* – podala informáciu týkajúcu sa zákona o vodách číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vysvetlila súčasný stav v obciach v oblasti zdrojov pitnej vody. Zdôraznila nasledovné ustanovenia:

§80e/ Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 15. marca 2018

**§ 16a** sa nevzťahuje na územné konanie pre navrhovanú činnosť alebo iné konanie o povolení navrhovanej činnosti začaté a právoplatne neskončené pred 15. marcom 2018.

Právnické osoby a fyzické osoby, ktorým boli vydané povolenia na odber podzemných vôd podľa **§ 21 ods. 1** v znení účinnom do 14. marca 2018, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom v znení účinnom od 15. marca 2018, sú povinné do 31. decembra 2022 požiadať o ich prehodnotenie, inak tieto povolenia strácajú platnosť.

*Mgr. M. Klúz, zástupca firmy Hydrogep s.r.o.* - ako odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum, úvodom predniesol problematiku vplyvu zmeny klímy na množstvo a kvalitu podzemných vôd, ako aj na možné vplyvy na zdroje vôd pre obyvateľov obce Korytárky. Objasnil základné princípy hydrogeologického prieskumu pri problematike spojenej s možnými vodnými zdrojmi obce. Poukázal na plusy a mínusy legalizácie obecných zdrojov a súčasne podotkol, že výzvou pre súčasných obyvateľov, ako aj budúcich generácií je zabezpečiť bezpečné a dostatočné zdroje pitnej vody pre obyvateľov obce Korytárky, nakoľko je to podľa neho jedna z dôležitých tém, ktoré by mala obec a komunita obyvateľov riešiť. A v tejto súvislosti predniesol potrebu hydrogeologického prieskumu za účelom zosúladenia existujúcich využívaných vodných zdrojov v obci na OÚ Detva s platnou legislatívou, všetko v súlade s aktuálnym znením vodného zákona. Súčasne uviedol, že vodný zákon umožňuje hydrogeologický prieskum vykonať do 31.12.2022 vo výrazne zjednodušenom konaní, oproti konaniu, ktoré bude možné vykonať od 01.01.2023. Po tomto termíne sa proces skomplikuje.

## **6. Schválenie zámeru odkúpenia obecného pozemku za účelom začatia legalizácie vodovodu**

*Dušan Mitter, starosta obce*- vyzval Ing.Pavla Šufliarskeho, aby predniesol svoju žiadosť (príloha č.1).

*Ing. Pavel Šufliarsky, poslanec* - vysvetlil, že sa jedná o časť parcely, ktorá je prístupovou cestou k vodovodu, resp zdroju pitnej vody, ktorú užívajú rodinné domy v ulici v ktorej on býva, a ostatní občania súhlasili s tým, že to bude v jeho vlastníctve a on ich bude zastupovať aj v budúcnosti.

*Juraj Malatinec, poslanec*- opýtal sa, či nie je výhodnejšie, aby prístupové komunikácie boli vo vlastníctve obce, navrhol, aby sa zriadilo „vecné bremeno“ a aby bol prístup k vodnému zdroju umožnený všetkým vlastníkom .

*Pavel Václavík, poslanec*- vyjadril súhlas s týmto názorom.

Hlasovanie:

Za: Miroslav Debnár, Ing. Pavel Šufliarsky,

Proti: Juraj Malatinec, Pavel Václavík

Zdržal sa: Anna Lapínová,

Žiadosť o odkúpenie pozemku nebola schválená.

## **7. Prejednanie a schválenie odkúpenia pozemku od p. Trebuľu**

*Dušan Mitter, starosta obce*- predniesol žiadosť p. Trebuľu o odpredaj pozemku (príloha č.2), ktorý má v súkromnom vlastníctve, aby v budúcnosti mohla byť vybudovaná prístupová komunikácia k novej individuálnej bytovej výstavbe, ktorá sa plánuje v časti „U Gondov“ .

*Juraj Malatinec, poslanec*- vysvetlil, že v budúcnosti sa podľa zmien a doplnkov k územnému plánu obce, ktorý sa momentálne pripravuje, plánuje individuálna bytová výstavba v časti obce „U Gondov“. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť prístupové komunikácie k tejto lokalite, aby bol prístup nielen z hlavnej komunikácie smerom na Hriňovú, ale aj priamo z centrálnej časti obce.

*Anna Lapínová, poslankyňa*- vyzdvihla ochotu p. Trebuľu dohodnúť sa.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

## **8.Správa o činnosti DHZO Korytárky**

*Ing. Erik Piater, veliteľ DHZO Korytárky* - informoval o činnosti DHZO od založenia až do súčasnosť (prezentácia v prílohe, príloha č.4)

## **9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov -p. Hanesová**

*Dušan Mitter, starosta obce*- predniesol žiadosť p. Hanesovej (príloha č.3) , ktorá má záujem o

prenájom nebytového priestoru v ZŠ s MŠ, kde chce prevádzkovať dentálnu hygienu.

*Miroslav Debnár, poslanec*- navrhol sumu 80,00 € mesačne, nakoľko je ešte potrebné, aby nájomca investoval prostriedky do úpravy tohto priestoru, čo bude dosť nákladné.

*Juraj Malatinec, poslanec*- vyjadril názor, že nájom by mohol byť aj vyšší, napr. 120,00 €

*Ing. Ivan Sivok, hl. kontrolór*- upozornil na to, že priestor v súčasnosti nie je využitý a tak je pre obec výhodné prenajať ho čím skôr.

*Dušan Mitter, starosta obce*-súhlasil s názorom, že je treba čím skôr priestor prenajať a dal hlasovať o tom, aby sa nebytový priestor prenajal za sumu 80,00 € mesačne na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky

Proti: Ø

Zdržal sa: Pavel Václavík

## **10. Prejednanie a schválenie Záverečného účtu Obce Korytárky za rok 2021**

### **11. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu za rok 2021**

Záverečný účet obce Korytárky za rok 2021 a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021 predložila Ing. Lubica Hladká, hospodárka obce. Uviedla, že obec v roku 2021 hospodárila so stratou 127,00 Eur.

Stanovisko k záverečnému účtu predložil Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce. K návrhu záverečného účtu nemal pripomienky a odporúča záverečný účet schváliť, buď s výhradami, alebo bez výhrad. Prejednávané dokumenty sú prílohou zápisnice. Záverečný účet obce Korytárky za rok 2021 a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 – príloha č. 5 a., stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce – príloha č.6

*Dušan Mitter- starosta obce*: vyzval prítomných poslancov, aby vyjadrili svoje pripomienky.

*Juraj Malatinec, poslanec*: sa informoval o vybraných položkách rozpočtu a tiež o kapitálových výdavkoch.

*Dušan Mitter- starosta obce*: vyzval prítomných poslancov, aby hlasovali o schválení záverečného účtu za rok 2021.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Obecné zastupiteľstvo v Korytárkach odsúhlasilo záverečný účet obce bez výhrad.

## **12. Prerokovanie dotácie na Celoslovenskú prehliadku fujeľašov a Celoslovenskú prehliadku heligónkárov**

*Dušan Mitter, starosta obce*- predniesol žiadosť OZ Javorie (príloha č.7) o finančnú podporu podujatí.

*Juraj Malatinec, poslanec*: informoval prítomných o termínoch, kedy sa tieto podujatia uskutočnia: Celoslovenská prehliadka fujeľašov 16.-17. júla 2022 a Celoslovenská prehliadka

heligonkárov 19.09. 2022. Skonštatoval, že o finančnú podporu OZ Javorie požiadalo aj iné subjekty (BBSK, Fond na podporu umenia, atď), a keďže reprezentujú aj našu obec, žiadajú si príspevok aj zo strany obce. Navrhol, aby príspevok obce bol vo výške 500,00 € na každé podujatie.

Hlasovanie:

Za: Juraj Malatinec, Miroslav Debnár, Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

### **13. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí**

Kontrolu vykonal starosta obce Dušan Mitter.

Uznesenie č. 13/2021, bod B.4.

Príprava zmeny Územného plánu obce Korytárky v časti do Lapinov- výstavba novej ulice a tiež výstavba čističky odpadových vôd pre kanalizáciu obce na novom mieste a výstavba individuálnej bytovej výstavby v časti Korytárky- Gondovci.

*Dušan Mitter, starosta obce-* informoval o zmenách ÚP, o ktorých rokoval s p. Priehodovou. Je pripravená zmluva o dielo. Ministerstvo dopravy by malo refundovať 80 % nákladov a 20 % by mala byť spoluúčasť obce.

Úloha zostáva v sledovaní.

Termín: do ďalšieho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 13/2021, bod E.

Prípravu zmluvy pre odkúpenie časti pozemkov pod miestnu komunikáciu do Lapinov za symbolickú sumu.

*Dušan Mitter, starosta obce-* zmluvy sú pripravené, keď bude schválená zmena ÚP, môže sa pokračovať v tejto veci a zároveň sa môže začať s prípravnými prácami.

Úloha zostáva v sledovaní.

Termín: do ďalšieho zasadnutia OZ

Uznesenie 11/2020 bod E.2.

Podat' žiadosť o dotáciu na Ministerstvo životného prostredia o financovanie výstavby kanalizácie a čističky odpadových vôd.

*Dušan Mitter, starosta obce-* uviedol, že najprv musí byť zmena ÚP a na základe tejto zmeny firma Bursa s.r.o. pripraví projekt ČOV a kanalizácie. Predpokladaný termín výzvy je jeseň 2022.

Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce.

Termín do: ďalšieho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 12/2021, bod D.1.

Odporúča starostovi obce vyvolať jednanie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ B. Bystrica o možnostiach riešenia protipovodňových opatrení.

*Dušan Mitter, starosta obce:* informoval, že žiadosť bola podaná na začiatku decembra a stále čaká na posúdenie. Uviedol, že doba vybavenia môže trvať až 90 dní.

Úloha ostáva v platnosti.

Termín do: ďalšieho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 15/2021, bod B.7.

Zníženie rýchlosti z 50km/h na 30km/h na úseku miestnej komunikácie v časti od Obecného úradu v Korytárkach po Základnú školu s materskou školou v Korytárkach.

*Dušan Mitter, starosta obce:* informoval, že žiadosť bola schválená a chce využiť projekt spoločnosti Allianz, cez ktorý by po schválení projektu bolo možné, okrem dopravného značenia, zakúpiť aj osvetlenie prechodov pre chodcov a tiež meračov rýchlosti. Avšak zatiaľ sa nezrealizoval.

**U Z N E S E N I E č. 17/2022**  
**z šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo**  
**dňa 18.05. 2022**

**O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K O R Y T Á R K A C H**

**A. berie na vedomie**

1. Správu o aktuálnom stave prípravy ČOV a kanalizácie – Ing. M. Bursa
2. Správu o činnosti DHZO Korytárky – Ing.E. Piater
3. Informáciu o možnostiach legalizácie vodovodov v obci -Ing.Nemcová, Mgr.Klúz
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021

**B. s c h v a ľ u j e**

1. Program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky
2. odkúpenie pozemkov **KNC-parc.č. 125/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 390m<sup>2</sup>**  
**a KNC-parc.č. 183/2, trvalý trávny porast, o výmere 90 m<sup>2</sup>**  
pod miestnu komunikáciu v cene 5,- €/1 m<sup>2</sup> od Ing.Trebuľu s manželkou
3. Prenájom priestorov v areáli ZŠ s MŠ Korytárky pre p. Hanesovú v cene 80,00 € /mesačne  
na dobu 3 roky od uzavretia zmluvy
4. Záverečný účet obce Korytárky a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
5. Schvaľuje dotáciu pre OZ Javorie na CPF a CPH vo výške 500,00 € na každé podujatie

**C. v o ľ í**

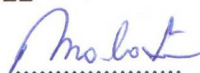
1. Návrhovú komisiu v zložení: Juraj Malatinec, Pavel Václavík

**D. n e s c h v a ľ u j e**

1. Odpredaj obecného pozemku parc.č. KNC 341/3 vo výmere 27 m<sup>2</sup> a parcela KNC 344/7 o  
výmere 141 m<sup>2</sup> pre Ing.Šufliarskeho

Korytárky, 18. mája 2022

Návrhová komisia:

  
.....  
.....



  
Dušan Mitter  
starosta obce