

Obec Korytárky

Korytárky 215, 962 04 Korytárky

Číslo spisu: 264/UK1/2020

Z á p i s n i c a **z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 16. 09. 2020** **v Korytárkach**

Prítomní: Dušan Mitter – starosta obce, Anna Lapínová, Juraj Malatinec, Ing.Pavel Šufliarsky, Miroslav Mitter, Mgr.art. Roman Malatinec – poslanci
Miroslav Debnár, Pavel Václavík- ospravedlnili sa
Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce

Program: 1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku č. p. E KN- 26095/1
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku č. p. C KN 601/5
8. Prerokovanie a schválenie finančnej pôžičky pre obce a mestá
9. Rôzne
10. Schválenie uznesenia
11. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Desiate zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a ďalej viedol starosta obce Dušan Mitter o 16. 10 hod, ktorý zároveň privítal poslancov. Predložil program dnešného zasadnutia. Zároveň navrhol, aby do programu bol doplnený bod 9. Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov p. Miroslav Úradník. Ďalšie body 10. , 11. a 12., sa posúvajú. Vyzval prítomných, aby hlasovali o programe dnešného zasadnutia aj s predloženou zmenou.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešné zasadnutie bola určená Ing. Lubica Hladká, zamestnankyňa obce a za overovateľov zápisnice Anna Lapínová a Mgr. art. Roman Malatinec

3. Voľba návrhovej komisie

Predsedajúci predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení:
Ing .Pavel Šufliarsky a Juraj Malatinec. Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva

Kontrolu vykonal starosta obce Dušan Mitter:

Uznesenie bod E.2.

- Podat' žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond o financovanie výstavby kanalizácie od školy po napojenie na starú kanalizáciu. Obec získa súhlasy od majiteľov a bude sa robiť stavebné a vodoprávne povolenie. Pripravuje sa projektová dokumentácia.

Nesplnené termíny: 05. 12. 2017, 22. 03.2018. Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín do 30. 10. 2020.

Uznesenie č. 18/2018, bod B.2.

- Rekonštrukcia strechy, sociálnych zariadení a čiastočne kuchyne. Podanie na MAS Podpoľanie. Projekt je podaný. Úloha splnená.

Uznesenie bod B.3.

- Vysporiadanie pozemkov pod cestu do Lapínov. Komisia bude zasadať 1 x mesačne. Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: do ďalšieho zasadnutia OZ.

Uznesenie bod E.1.

- Vypracovať geometrický plán na cestu u Riečkarov za účelom vypracovania kúpnych zmlúv. Geometrický plán je opravený, je to v štádiu riešenia. Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: výkup bude realizovaný po výkupe pozemkov na „cestu do Lapínov“. Bod sa vypúšťa.

Uznesenie č. 5/2019 bod B.4.

- Žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odovzdanie pozemkov pod stavbami a trvalé trávne porasty z majetku SR do vlastníctva obce v k. ú Korytárky. Úloha splnená čiastočne. Žiadosť podaná. Termín: 31. 12. 2020

Uznesenie č. 2/2019 bod E.2

- Prerokovanie zákazu vjazdu do obce pre nákladné vozidlá. Úloha zostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce: Termín 31.12..2020

odporúča :

Starostovi obce vypracovať plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020 - stretnutia zostávajú v platnosti každé 2 mesiace.

Úloha zostáva v platnosti. Termín:31.12.2020

5. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Dušan Mitter, starosta obce

Predniesol Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktorá bola doručená dňa 04. 09. 2020 do podateľne Obecného úradu v Korytárkach. Žiadateľky: Andrea Libiaková, Marta Žilková a a Marta Sojková (príloha č. 1) . Jedná sa o priestor bývalej knižnice, o ktorý v minulosti prejavila záujem p. Hanesová, ktorá chcela prevádzkovať dentálnu hygienu. Neskôr však svoju žiadosť vzala späť, nakoľko nebola spokojná s podmienkami nájmu. Starosta obce navrhol, aby sa uvedený nebytový priestor prenajal žiadateľkám, s tým, že výška nájmu bude 150,00 € /mesačne.

Juraj Malatinec-poslanec

-opýtal sa, či žiadateľky budú súhlasiť s touto sumou a na akú dobu sa zmluva v prípade dohody bude uzatvárať

Dušan Mitter, starosta obce

-navrhol, aby sa zmluva uzatvorila na dobu jedného alebo dvoch rokov a vyzval prítomných poslancov, aby hlasovali o uvedenom návrhu

Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce

-uviedol, že poslanci môžu schváliť už dnes prenájom aj na dobu dvoch rokov, bez ďalších potrebných úkonov

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc.č. „E“ KN-26095/1

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. E-KN 26095/1, ktorá bola doručená dňa 09.03.2020 do podateľne Obecného úradu v Korytárkach. Žiadatelia: Ivana Stračinová a Tomáš Stračina Zvolen. Jedná sa o výmeru 40 m², ktorá je momentálne vo vlastníctve obce, avšak zasahuje do užívanej plochy k domu p. Stračinu, nachádza sa v ich záhrade a pre obec túto plochu nie je možné vhodne využiť. Navrhol schváliť zámer na odpredaj „na základe osobitného zreteľa“, pričom za osobitný zreteľ sa považuje, že sa jedná o veľmi malú plochu, ktorú nie je možné využiť iným vhodným spôsobom a zároveň navrhol cenu 5,00 € za 1m² s podmienkou, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc.č. „C“ KN-601/5,601/6 a 601/7

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. C-KN 601/5 o výmere 12 m², parc. C-KN parc.č. 601/6 o výmere 11 m² a par.č. C-KN 601/7 o výmere 5 m², ktorá bola doručená dňa 21.08.2020 do podateľne Obecného úradu v Korytárkach. Žiadatelia: Ján Moskál, Ružomberok a Soňa Kováčiková, Detva (príloha č.3). Jedná sa celkovú výmeru

28 m². Uvedené parcely tvoria súčasť dvora pri nehnuteľnosti so súpisným č. 2 , ktorú vyššie uvedení žiadatelia nadobudli odkúpením nehnuteľnosti od prechádzajúceho majiteľa.

Starosta obce navrhol schváliť zámer na odpredaj uvedených pozemkov na základe osobitného zreteľa, pričom za osobitný zreteľ sa považuje fakt, že obec tieto malé plochy nevie využiť iným, efektívnejším spôsobom. Cena je rovnaká ako v predchádzajúcom prípade, teda 5,00 € za 1 m², s podmienkou, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

8. Prerokovanie a schválenie Návratnej finančnej výpomoci pre mestá a obce

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval prítomných o možnosti čerpania Návratnej finančnej výpomoci pre mestá a obce, ktorý je poskytovaný v dôsledku výpadku príjmov obcí v súvislosti s pandemiou COVID 19. Pre obec Korytárky sa jedná o sumu 16290,00 € . Finančná výpomoc je bezúročná a je možnosť ju vyčerpať do konca roku 2020, s podmienkou, že splácať sa začne až v roku 2024. Informoval prítomných o možnostiach použitia týchto finančných prostriedkov .

Mgr. art. Roman Malatinec, poslanec

-opýtal sa aké sú možnosti použitia týchto financií, či je možné ich použiť na zaplatenie projektovej dokumentácie a aká je výška súčasného úverového zaťaženia obce. Tiež sa zaujímal, či je možné ich použiť na prevádzku ZŠ s MŠ Korytárky.

Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce

-predniesol svoje stanovisko k úveru resp. „Posúdenie možnosti čerpania návratného zdroja financovania“ (príloha č. 4). Na uvedené otázky odpovedal, že financie je možné použiť aj na zaplatenie projektovej dokumentácie, avšak musí to byť len na projekty nehospodárskeho charakteru.

Mgr. art. Roman Malatinec, poslanec

-skonštatoval, že keď sa podarí absolvovať všetky kroky potrebné k výstavbe ČOV a kanalizácie, treba myslieť na to, že bude potrebné dofinancovať 5 % spoluúčasť, čo bude dosť veľká suma, ktorú bude treba niekde nájsť

Dušan Mitter, starosta obce

-vyjadril názor, že spoluúčasť 5 % je dosť vysoká a realizovať to z vlastných prostriedkov nebude možné, bolo by vhodné, keby sa % spoluúčasti znížilo, resp. keby bola odpustená. Následne vyzval prítomných, aby hlasovali o prijatí Návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

8. Prerokovanie a schválenie žiadosti o predĺženie nájmu

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval prítomných o Žiadosti o predĺženie doby nájmu pozemkov parc.č. E-KN 21987 o výmere 12233 m², a parc.č. E -KN 21988 o výmere 16535m², ktorá bola doručená dňa

14.09.2020 do podateľne Obecného úradu v Korytárkach. Žiadateľ: Miroslav Úradník, Korytárky(príloha č. 5). Vyjadril názor, že on osobne súhlasí s dobou predĺženia nájmu na dobu 3 rokov s podmienkou, že suma za prenájom sa zvýši na 110,00 € ročne, s platnosťou od 01.01.2021.

Mgr. art. Roman Malatinec, poslanec

-informoval sa, ako by sa v prípade predĺženia doby nájmu riešila situácia, keď by o uvedené pozemky mal záujem investor, ktorý by chcel v našej obci investovať vo väčšom rozsahu.

Dušan Mitter, starosta obce

-uviedol, že v prípade, že by to bolo pre našu obec výhodné, zmluva s p. Úradníkom bude predčasne ukončená, s čím vyjadril ústny súhlas aj p. Úradník.

Ing. Pavel Šufliarsky, poslanec

-zdôraznil, že do zmluvy treba zahrnúť pripomienku, že v prípade výhodnej investície zo strany investora bude nájomca ochotný od zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

10.Rôzne

Dušan Mitter, starosta obce

-informoval prítomných, že v našej obci máme občana, ktorý rozširuje nepravdivé informácie o hospodárení obce a že obec bude onedlho uvrhnutá do „Nútenej správy“. Podotkol, že to nie sú pravdivé informácie a zvažuje možnosť podania trestného oznámenia za ohováranie a poškodzovanie dobrého mena na uvedenú osobu.

p. Luptáková, verejnosť

-upozornila za zamedzenie prístupu na chodník „do Lapínov“, nakoľko je tam umiestnená tabuľka „súkromný pozemok“.

Dušan Mitter, starosta obce

-reagoval na otázku s tým, že o tomto probléme vie, tabuľku umiestnil majiteľ pozemku kvôli tomu, že po chodníku jazdia občania na štvorkolkách a ničia mu pozemok.

Juraj Malatinec, poslanec

-uviedol, že treba vyriešiť problém s „cestou do Lapínov“, lebo inak sa tento problém nevyrieši.

p. Luptáková, verejnosť

-opýtala sa na to, ako bude v novej kanalizačnej sústave vyriešený problém tzv. dažďovej vody, či bude odvádzaná cez samostatný systém, resp. osobitné kanalizačné rúry od splaškovej vody.

Dušan Mitter, starosta obce

-uviedol, v novom kanalizačnom systéme bude oddelená dažďová a kalová voda, toto sa rieši v rámci projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečujú odborníci a musia ju zosúladiť s predpísanou legislatívou.

Ing.Pavel Šufliarsky, poslanec

-podotkol, že v tejto oblasti sú platné normy, ktoré firma zabezpečujúca projektovú dokumentáciu musí dodržať.

Anna Lapínová, poslankyňa

-poďakovala starostovi za rýchlu a účinnú pomoc po povodni, ktorá v júli tohto roka zasiahla našu obec. Zároveň poprosila starostu obce, D.Mittera, aby kontaktoval majiteľov pozemkov v okolí Zberného dvora, aby si vyčistili svoje pozemky.

Dušan Mitter, starosta obce

-uviedol, že osloví Okresný úrad v Detve, odbor životného prostredia, aby pozemky dali vyčistiť firme, ktorá má na to oprávnenie a následne budú náklady na vyčistenie zosobnené majiteľom pozemkov.

Taktiež vyjadril poďakovanie všetkým zložkám a občanom, ktorí sa podieľali na odstraňovaní následkov povodne v našej obci.

11. Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil člen návrhovej komisie Juraj Malatinec.

Hlasovanie

Za: A.Lapínová, J.Malatinec, Ing. P. Šufliarsky, M.Mitter, Mgr.art.R.Malatinec

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

12. Záver

Desiate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil predsedajúci Dušan Mitter o 18.00 h. Poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Korytárky 16. septembra 2020

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Hladká

Overovatelia zápisnice:

.....

Dušan Mitter
starosta obce

U Z N E S E N I E č. 10/2020
z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 16.09. 2020

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K O R Y T Á R K A C H

A. berie na vedomie

1. Posúdenie možnosti čerpania návratného zdroja financovania
- 2.
- 3.

B. s c h v a ľ u j e

1. Program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky s doplnením bodu 9.
2. Prenájom nebytového priestoru v Spoločenskom dome, bývalá knižnica pre žiadateľky Andreu Libiakovú, Martu Žilkovú a Martu Sojkovú na dobu dvoch rokov v sume za prenájom 150,00 € mesačne+ spotrebované energie.
3. Zámer na prevod vlastníctva majetku obce a to pozemku :
nachádzajúceho sa v k.ú. Korytárky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Korytárky a je zapísaný na LV č. 1673, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:
- KNE - par.č. 26095/1, trvalý trávny porast, o výmere 40 m², **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
pre kupujúcich : Ivana Stračinová, trvale bytom Zvolen Družstevná 2410/16 a Tomáš Stračina, trvale bytom: Zvolen, Družstevná 2410/16
Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetnú nehnuteľnosť obec nevyužíva, je to veľmi malá výmera – 40m², nie je možné ju využiť iným spôsobom a pre kupujúcich je to súčasťou už dlhodobo využívaných nehnuteľností v bezprostrednej blízkosti ich novovybudovaného rodinného domu so súpisným číslom 1005.
Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejnila na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, v dňoch od 17. 09. 2020 do 01.10. 2020.
Zámer na odpredaj pozemku parc.KNE – parc.č. 26095/1 o výmere 40 m²na základe osobitného zreteľa sa schvaľuje v cene 5,00 €/m², s podmienkou, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Zámer na prevod vlastníctva majetku obce a to pozemku :
nachádzajúceho sa v k.ú. Korytárky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Korytárky a je zapísaný na LV č. 1673, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- KNC - parc.č. 601/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
- KNC - parc. č. 601/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²
- KNC -parc.č. 601/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

pre kupujúcich : Ján Moskál, trvale bytom Ružomberok, K.Sidora 747/71 a
Soňa Kováčiková, trvale bytom Detva , Dolinky 3238/18.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetné nehnuteľnosti obec nevyužíva, je to veľmi malá výmera – 12 m², 11m², a 5 m², spolu 28m², nie je možné ju využiť iným vhodným spôsobom a pre kupujúcich o je to nevyhnutné k rekonštrukcii RD, so súpisným č. 2, ktorý nadobudli kúpou od predchádzajúceho majiteľa, nakoľko parcely sú súčasťou dvora k uvedenej nehnuteľnosti .

Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,** v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejnila na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, v dňoch od 17. 09. 2020 do 01.10. 2020.

Zámer na odpredaj pozemkov: parc.C – KN č. 601/5 o výmere 12 m²
parc.C – KN č. 601/6 o výmere 11 m²
parc.C – KN č. 601/7 o výmere 5 m²

sa schvaľuje na základe osobitného zreteľa v cene 5,00 € /m², s podmienkou, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

5. Predloženie Žiadosti o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc v súlade s Uznesením Vlády SR č. 494 zo dňa 12.08.2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku DzPFO vo výške 16290,00 € .

6. Prenájom pozemkov parc.č. KNE-parc.č. 21987 v celom rozsahu, t.j. 12123 m² a parc.č. 21988 v časti, vo výmere 16535 m² pre p. Úradníka na dobu 3 roky v cene 110,00 € ročne v termíne od 01.01.2021.

C. v o l í

1. Návrhovú komisiu v zložení: Juraj Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky

D. o d p o r ú č a

- použitie časť návratnej finančnej výpomoci na úhradu faktúry za výkresovú dokumentáciu kanalizácie a ČOV

Korytárky 16. septembra 2020

Návrhová komisia:

.....

Dušan Mitter
starosta obce