

Z á p i s n i c a
zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 11. 03. 2020
v Korytárkach

Prítomní: Dušan Mitter – starosta obce

Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík,
Miroslav Debnár, Juraj Malatinec- poslanci
Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce
Miroslav Mitter- sa ospravedlnil

Program: 1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesenia
5. Prehodnotenie a schválenie nájmov nebytových priestorov Obecného úradu Korytárky
6. Schválenie odpredaja pozemku pri bytovke
7. Schválenie sadzobníka poplatkov
8. Schválenie výzvy obnovy vojenských hrobov
9. Schválenie prípravy podania žiadosti na Enviromentálny fond o výstavbe celej kanalizácie a čističky odpadových vôd
10. Prerokovanie podmienok odkúpenia pozemkov pod cestou „do Riečkarov“
11. Nelegálna skládka v „ Riečkarovej doline“ - informácia a návrhy riešenia
12. Rôzne
13. Schválenie uznesenia
14. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a ďalej viedol starosta obce Dušan Mitter o 16.35 h. Pozvánka na OZ bola doručená všetkým poslancom OZ včas a bola zverejnená v zmysle zákona. Predložil návrh programu dnešného zasadnutia. Starosta obce dal návrh na vypustenie bodu 10. Prerokovanie podmienok odkúpenia pozemkov pod cestou „do Riečkarov“-z programu . Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: (5) Anna Lapínová, Ing. Pavel Šufliarsky, Miroslav Debnár

Proti: : Ø

Zdržal sa: Mgr. art. Roman Malatinec, Pavel Václavík, Juraj Malatinec

Rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo podľa navrhovaného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešné zasadnutie bola určená Ing. Ľubica Hladká, zamestnankyňa obce a za overovateľov zápisnice Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec.

3. Voľba návrhovej komisie

Predsedajúci predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Juraj Malatinec, Pavel Václavík. Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: (5) Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Juraj Malatinec
Miroslav Debnár, Pavel Václavík

Proti: : Ø

Zdržal sa: Ø

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí

Uznesenie bod E.2.

- Podat' žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond o financovanie výstavby kanalizácie od školy po napojenie na starú kanalizáciu – nesplnené, termíny: 05. 12. 2017, 22. 03. 2018.
Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín do 30. 10. 2020.

Uznesenie č. 18/2018, bod B.2.

- Rekonštrukcia kuchyne, plní sa čiastočne, dokumentácia sa spracúva
Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: 30. 03. 2020

Uznesenie bod B.3.

- Vysporiadanie pozemkov pod „cestu do Lapínov“. Komisia bude zasadať 1 x mesačne.
Najbližšie zasadnutie komisie sa uskutoční v termíne do 20.03.2020.
Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: do 30. 06. 2020.

Uznesenie bod E.1.

- Vypracovať geometrický plán na cestu „u Riečkarov“ za účelom vypracovania kúpnych zmlúv,
Geometrický plán je opravený, je to v štádiu riešenia.
Ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: výkup bude realizovaný do výkupe pozemkov na „Cestu do Lapínov“.

Uznesenie č. 5/2019 bod B.3

- Výmenu pozemkov vo vlastníctve Sylvie Kočalkovej a MUDr. Petra Kočalku
Úloha splnená. -bod sa vypúšťa

Uznesenie č. 5/2019 bod B.4.

- Žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odovzdanie pozemkov pod stavbami a trvalé trávne porasty z majetku SR do vlastníctva obce v k. ú Korytárky.
Úloha splnená. Žiadosť podaná. 16 pozemkov je už prevedené na obec. Termín: 31. 12. 2020

Uznesenie č. 5/2019 bod B.5.

- Návrh na zadanie zmeny Územného plánu obce Korytárky.
Úloha splnená. - bod sa vypúšťa

Uznesenie č. 2/2019 bod E.2

- Prerokovanie zákazu vjazdu do obce pre nákladné vozidlá
Úloha zostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce: Termín 30.06.2020

5. Prehodnotenie a schválenie nájmov nebytových priestorov Obecného úradu Korytárky

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval o tom, že spolu s poslancami OZ už diskutovali o prehodnotení týchto nájmov.

Dohodli sa na nasledovných sumách:

Bar- Andrea Mitterová, Zvolen – nová výška nájmu -120,00 € /mesačne

Krajčírstvo OLGA- nový výška nájmu – 30,00 €/mesačne

Eva Hanesová- záujemca o priestory bývalej knižnice- dnes ústne oznámila, že nemá záujem o prenájom a svoje podnikanie nebude u nás realizovať.

Pavel Václavík- poslanec

Podotkol, že sa cíti neinformovaný, nakoľko sa z pracovných dôvodov nemohol zúčastniť stretnutia poslancov so starostom obce, a preto nevedel o týchto vopred dohodnutých sumách.

Mgr. art. Roman Malatinec

Upozornil na sťažnosti od občanov, ktoré mu boli podané ústne ohľadom otváracích hodín v prevádzke „Bar-Andrea Mitterová.“

Dušan Mitter, starosta obce

Uviedol, že bude kontaktovať majiteľov prevádzky a upozorní ich na povinnosti ohľadom otváracích hodín a dôsledky ich neplnenia.

Starosta obce dal hlasovať o výške nájmov pre užívateľov nebytových priestorov v navrhovaných sumách.

Hlasovanie:

Za: (5) Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Juraj Malatinec, Pavel Václavík, Miroslav Debnár

Proti: : Ø

Zdržal sa: Ø

6. Schválenie odpredaja pozemku pri bytovke

Starosta obce predložil zámer vlastníkov bytov, ktorý už bol schválený poslancami OZ v minulom roku. Podľa novovypracovaného geometrického plánu sa odpredá pozemok vo výmere 309 m², a to pre všetkých troch vlastníkov bytov v bytovke, t.j.: Katarína Vilhančeková, Iveta Vilhančeková a Jozef Fungáč po 1/3 a to v cene 3 €/m². Zámer na odpredaj pozemku bol schválený 14.03.2018.

Anna Lapínová, poslankyňa

Zdôraznila, že ona je proti tomuto predaju, nakoľko sa nedržíme pôvodného plánu

Pavel Václavík- poslanec

-opýtal sa, podľa čoho bola určená cena 3,00 €/m².

Dušan Mitter, starosta obce

Uviedol, že sa tak dohodli s poslancami na stretnutí minulý týždeň.

Hlasovanie:

Za: (5) Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Juraj Malatinec, Pavel Václavík

Proti: : Anna Lapínová

Zdržal sa: Ø

7. Schválenie sadzobníka poplatkov

Dušan Mitter, starosta obce

Predniesol návrh na úpravu sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obecným úradom.

Návrh sadzobníka mali poslanci k dispozícii a bez ďalších zmien a pripomienok dal starosta hlasovať o jeho schválení:

Hlasovanie:

Za: (5) Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Miroslav Debnár, Juraj Malatinec

Proti: : Ø

Zdržal sa: Pavel Václavík

8. Schválenie výzvy obnovy vojenských hrobov

Starosta obce vyzval Mgr.art. Romana Malatinca, aby sa vyjadril k tomuto bodu.

Mgr. art. Roman Malatinec, poslanec

Uviedol, že nakoľko je uzávierka termínu na podanie žiadosti 16.03.2020, nie je technicky možné, aby sme žiadosť stihli podať. V budúcnosti skúsime na tento účel nájsť iné zdroje.

9. Schválenie prípravy podania žiadosti na Enviromentálny fond o výstavbe celej kanalizácie a čističky odpadových vôd

Starosta obce informoval, že už viackrát sa o tejto téme hovorilo. Keby sa jednalo o projekt na celú kanalizáciu jednalo by sa o sumu 1200 000,00 €. Cena za projektovú dokumentáciu by bola cca 12 000,00 €

Mgr. art. Roman Malatinec, poslanec

Vyjadril názor, že ak sa nejaký projekt dá zhotoviť, budeme ho posudzovať potom, keď ho budeme mať v rukách. Uviedol, že sa musíme rozhodnúť, či rozkopeme dedinu na 10 rokov, alebo si určíme toto za prioritu a nebudú možné žiadne iné investície. A v tomto prípade by bol nevyhnutný aj úver a nie malý. Zároveň uviedol, že by sme mali určiť priority pre rok 2020, aké chceme projekty. Odporúčam zasadnutie finančnej komisie, a z toho budeme viesť spolufinancovanie, aké k jednotlivým projektom budeme potrebovať zdroje. Vráťane vykúpenia pozemkov pod cesty a iné.

Pavel Václavík, poslanec

Zdôraznil, že si treba určiť priority, aby sme si nenaplánovali viac aktivít ako vieme zvládnuť, hlavne finančne, aby sa nestalo, že budúci rok nebudeme mať finančné prostriedky na spoluúčasti.

Dušan Mitter, starosta obce

Upozornil, že treba pamätať aj na to, že by mal byť začatý proces jednoduchých pozemkových úprav, a to tiež bude stáť určitý obnos finančných prostriedkov.

Juraj Malatinec, poslanec

Informoval, že momentálne naša obec nespĺňa žiadne predpisy Európskej únie, čo sa týka kanalizácie a preto nemáme veľa času. Projektová dokumentácia by mala byť rozdelená na 4 etapy.

Dušan Mitter, starosta obce

Rokovanie o tomto bode uzavrel s tým, že keď budeme mať projektovú dokumentáciu "v rukách", musia sa s poslancami OZ stretnúť a podľa pripravených materiálov sa dohodnú na ďalšom postupe.

K bodu 9. nebolo prijaté uznesenie.

10. Prerokovanie podmienok odkúpenia pozemkov pod cestou „do Riečkarov“

Dušan Mitter, starosta obce

Poznamenal, že k tomuto bodu sa diskutovalo pri kontrole uznesení zo 7. zasadnutia OZ.

Skonštatoval, že pokiaľ nebude doriešené vysporiadanie pozemkov pod cestu „do Lapínov“, nebudeme rozpracovávať túto investíciu aby sme sa mohli sústrediť na realizáciu cesty, ktorá je prioritou. Jednotlivé komunikácie sa musia riešiť postupne, podľa určených priorit, nakoľko takéto projekty si vyžadujú finančné prostriedky, ktoré je potrebné využiť v čo najlepšej možnej miere.

11. Nelegálna skládka v „Riečkarovej doline“ - informácia a návrhy riešenia

Dušan Mitter, starosta obce

Informoval prítomných o existencii „čiernej skládky“ komunálneho dopadu v „Riečkarovej doline“. Uviedol, že na stretnutí s poslancami sa dohodli, že okrem toho, že obec musí zabezpečiť odvoz tohto odpadu je potrebné zamedziť tomu, aby sa situácia opakovala. Preto budú prijaté opatrenia na zamedzenie takejto skládky.

12. Rôzne

Juraj Malatinec, poslanec

Navrhol, aby sa termíny zasadnutí OZ naplánovali na celý rok dopredu, bolo by tak jednoduchšie naplánovať si program pre každého z poslancov.

Dušan Mitter, starosta obce

Uviedol, že nie je to jednoduché takto naplánovať, niekedy je lepšie operatívne telefonicky kontaktovať všetkých a priamo sa dohodnúť na presnom termíne, ktorý vyhovuje väčšine.

Pavel Václavík, poslanec

Upozornil, že cesta v tzv. „novej ulici“ je v zlom stave a väčšinou si ju opravu občania, ktorí tu bývajú vo vlastnej réžii.

Dušan Mitter, starosta obce

Zdôraznil, že táto cesta je v zlom stave aj preto, že to nie je cesta pre nákladné vozidlá, a občania si ju ničia aj sami. Určite však zo strany obce bude poskytnutý traktor aj materiál, aby sa mohla v rámci možností opraviť.

1. Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil člen návrhovej komisie Juraj Malatinec.

Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: (5) Anna Lapínová, Mgr. art. Roman Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík, Miroslav Debnár, Juraj Malatinec

Proti: : Ø

Zdržal sa: Ø

13. Záver

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil predsedajúci Dušan Mitter o 18.50 h. Poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Korytárky 11. marca 2020

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Hladká

Overovatelia zápisnice:

Anna Lapínová

Mgr. art. Roman Malatinec

Dušan Mitter
starosta obce

U Z N E S E N I E č. 8/2020
z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 11. 03. 2020

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K O R Y T Á R K A C H

A. berie na vedomie

1. Informáciu o čiernej skládke v „Riečkárovej doline“ a spôsob riešenia na jej zamedzenie
2. Správu hlavného kontrolóra obce o činnosti za rok 2019 (Príloha č.1)

B. s c h v a ľ u j e

1. Program obecného zastupiteľstva podľa pozvánky
2. Výšku nájmu za nebytové priestory v Spoločenskom dome
 - pre Bar- Andrea Mitterová- 120,00€/mesačne
 - pre Krajčírstvo Oľga – 30,00 €/mesačne

s účinnosťou od 1.5.2020

3. Ruší sa uznesenie č. 7. B.6- nájom pre Mgr. Evu Hanesovú
4. Odpredaj parcely č. 344/3 . k.ú. Korytárky o výmere 309 m² v zmysle opraveného Geometrického plánu č. 40142345-13/2020 a to kupujúcim : Kataríne Vilhančekovej, Ivete Vilhančekovej a a Jozefovi Fungáčovi – každému po 1/3 v cene 3,00 €/za 1m²

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú hradit' kupujúci.

5. Sadzobník poplatkov za prenájom priestorov a iné služby poskytované obecným úradom v takom znení, ako bol predložený(Príloha č.2).

C. v o l í

1. Návrhovú komisiu v zložení: Juraj Malatinec, Pavel Václavík.

D. k o n š t a t u j e

Pri kontrole uznesenia:

Uznesenie bod E.2.

- Podat' žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond o financovanie výstavby kanalizácie od školy po napojenie na starú kanalizáciu – nesplnené, termíny: 05. 12. 2017, 22. 03. 2018.

Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín do 30. 10. 2020.

Uznesenie č. 18/2018, bod B.2.

- Rekonštrukcia kuchyne, plní sa čiastočne, dokumentácia sa spracúva

Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: 30. 03. 2020

Uznesenie bod B.3.

- Vysporiadanie pozemkov pod „cestu do Lapínov“. Komisia bude zasadať 1 x mesačne.

Najbližšie zasadnutie komisie sa uskutoční v termíne do 20.03.2020.

Úloha ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: do 30. 06. 2020.

Uznesenie bod E.1.

- Vypracovať geometrický plán na cestu „u Riečkarov“ za účelom vypracovania kúpnych zmlúv, Geometrický plán je opravený, je to v štádiu riešenia.

Ostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce. Termín: výkup bude realizovaný do výkupe pozemkov na „Cestu do Lapínov“.

Uznesenie č. 5/2019 bod B.3

Výmenu pozemkov vo vlastníctve Sylvie Kočalkovej a MUDr. Petra Kočalku

Úloha splnená. -bod sa vypúšťa

Uznesenie č. 5/2019 bod B.4.

Žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odovzdanie pozemkov pod stavbami a trvalé trávne porasty z majetku SR do vlastníctva obce v k. ú Korytárky.

Úloha splnená. Žiadosť podaná. 16 pozemkov je už prevedené na obec. Termín: 31.12.2020

Uznesenie č. 5/2019 bod B.5.

Návrh na zadanie zmeny Územného plánu obce Korytárky.

Úloha splnená. - bod sa vypúšťa

Uznesenie č. 2/2019 bod E.2

Prerokovanie zákazu vjazdu do obce pre nákladné vozidlá

Úloha zostáva v platnosti. Zodpovedný: starosta obce: Termín 30.06.2020

E. o d p o r ú č a :

- starostovi obce vypracovať plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020

Návrhová komisia: Juraj Malatinec

Pavel Václavík

Dušan Mitter
starosta obce

Korytárky 11. marca 2020