

Obec Korytárky
Korytárky 215, 962 04 Korytárky

Z á p i s n i c a
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18. 09. 2024
v Korytárkach

Prítomní:

Dušan Mitter – starosta obce

Poslanci: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Ospravedlnený: Štefan Mičuda

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prerokovanie VZN č.1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Korytárky - Návrh
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku č. parcely 7-23432/2 (Fungáč J.)
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku KNC 59 a 60 (Š. Spodniak, J. Spodniak a A. Krahulcová)
7. Ďalšie možnosti pripojenia sa na „štátnu vodu“
8. Most cez Slatinu - aktuálny stav, označenie a riešenie
9. Rôzne
10. Kontrola uznesení
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva, otvoril a ďalej viedol starosta obce Dušan Mitter, o 16:45 h. Pozvánka na zasadnutie bola doručená všetkým poslancom OZ včas a bola zverejnená v zmysle zákona. Starosta obce predložil návrh programu dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach. Vyzval poslancov k návrhu na doplnenie bodov programu.

Pavel Václavík, poslanec: Navrhol doplniť do programu „Riešenie dopravnej situácie v obci“, ktorý bude zaradený ako bod č. 9.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh programu Obecného zastupiteľstva s doplnením bodu 9.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Rokovanie obecného zastupiteľstva bude pokračovať podľa schváleného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešné zasadnutie bola určená Mgr. Viera Machavová, zamestnankyňa obce a za overovateľov zápisnice Anna Lapínová a Ing. Marián Krnáč.

3. Voľba návrhovej komisie

Predsedajúci predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Pavel Václavík a Miroslav Debnár.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda

Proti: Ø

Zdržal sa: Pavel Václavík

4. Prerokovanie VZN č.1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Korytárky – Návrh

Návrh na prerokovanie VZN č.1/2024 „Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Korytárky“ (Príloha č.1) predniesla Mgr. Viera Machavová, zamestnankyňa obce a upovedomila všetkých prítomných o postupe, ktorý bol nevyhnutný pre tvorbu aktualizovaného všeobecne záväzného nariadenia. Úprava sa dotkla najmä vymedzenia rozmerov urnového miesta a tiež schválenie poplatku za prenájom chladiaceho zariadenia Banskobystrickým samosprávnym krajom.

Miroslav Debnár, poslanec: poznamenal, že VZN podľa návrhu treba schváliť, ale je potrebné prihliadať pri prenájme urnových miest na estetické usporiadanie.

Pavel Václavík, poslanec: sa informoval, či okolo urnového hrobu si bude nájomca urnového miesta udržiavať čistotu a kosenie trávy sám.

Dušan Mitter, starosta obce: nájom za miesto je podľa návrhu VZN určené na 1,00m x 1,00m a o túto plochu sa musí nájomca starať. Ak sa nechajú zatrávnené prechodové chodníky, tak o tie sa bude starať obec.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Príchod pána poslanca Ing. Pavla Šufliarskeho o 17:00 hod.

5. Schválenie odpredaja obecného pozemku č. parcely 7-23432/2 (Fungáč J.)

Dušan Mitter, starosta obce: uviedol, že na 9. zasadnutí OZ v Korytárkach bol schválený zámer na odpredaj pozemku na základe žiadosti p. Fungáčovi. Jedná sa o pozemok s parc. č. CKN 7-23432/2, o výmere 8 m², parc. č. CKN 343/3 o výmere 8 m² a 344/5 o výmere 2 m² v kú. obce Korytárky (Príloha č. 2). Spolu to činí 18 m². Poslanci OZ sa dohodli na cene odpredaja 5,00 Eur za m². Pán Fungáč s cenou súhlasí a preto je možné pristúpiť k odpredaju uvedeného pozemku. Starosta obce vyzval poslancov ku vyjadreniu k uvedenému postupu.

Ing. Marián Krnáč, poslanec: konštatoval, že keď pán Fungáč s cenou súhlasí, tak môžu pristúpiť k schváleniu odpredaja.

Pavel Václavík, poslanec: poznamenal, že v budúcnosti by sa malo prihliadať a prednostne zvažovať odpredaj občanom s trvalým pobytom na území Korytárok.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovania za uvedený odpredaj .

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku KNC 59 a 60 (Š. Spodniak, J. Spodniak a A. Krahulcová)

Dušan Mitter, starosta obce: oboznámil poslancov a občanov s problematikou niektorých občanov v obci, ktorým sa pravdepodobne chybou pri odčlenení obce Korytárky od Kriváňa dostali pozemky pod domami a záhradami do vlastníctva obce. Žiadatelia majú tiež tento problém, preto žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KNC 59 a KNC 60 v katastrálnom území Korytárky. Nakoľko vlastníkmí domu sú žiadatelia, chcú si dať do poriadku pozemky pod domom a prislúchajúcou záhradou. Je to prípad viacerých domov v obci a preto si to budú vlastníci domov chcieť postupne vysporiadať.

Pavel Václavík, poslanec: sa spýtal, ako je možné, že pozemok vlastní obec, keď ten dom bol povolený a následne skolaudovaný.

Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce: poznamenal, že ak chce obec vyhovieť žiadateľovi, je potrebné schváliť zámer na odpredaj pozemku, kde sa presné stanoví osobitný zreteľ na základe ktorého sa pozemok odpredá.

Občianka: tento problém sa riešil aj v obci Dúbravy, kde si občania museli vlastnú pôdu, ktorú roky užívali odkúpiť.

Ing. Ján Malatinec, poslanec: navrhuje, aby sa vzniknutý stav prešetril priamo na katastrálnom úrade.

Dušan Mitter, starosta obce: navrhol žiadateľovi, že na katastrálny úrad pôjdu spoločne, keďže je to v záujme oboch strán.

Žiadateľ: súhlasí s návrhom pána starostu a na katastrálny úrad pôjdu spoločne.

7. Ďalšie možnosti pripojenia sa na „štátnu vodu“

Dušan Mitter, starosta obce: predniesol návrh pána Ing. Jána Malatinca, poslancu, ktorý navrhol zaradenie tohto bodu programu na prerokovanie. Dlhodobý problém s vodou majú

občania Korytárok, preto si tento problém vyžaduje, aby sme mu venovali pozornosť. Dúfali sme, že by sa vodovod mohol potiahnuť súbežne s kanalizáciou, aby sa nemusela cesta rozkopávať na dva razy, ale žiaľ, eurofondy, ktoré máme v pláne použiť na výstavbu kanalizácie prostredníctvom projektu, takýto krok nedovoľujú. Musíme preto navrhnúť iný spôsob, ako sa pripojiť na „štátnu vodu“ a tak, aby to bolo ekonomicky, čo najvýhodnejšie.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť si vyžaduje zaslať informáciu o tom, koľko domácností sa chce pripojiť na vodu cez prevádzkovú spoločnosť, preto navrhuje poslancom, aby si každý poslanec obišiel obvod a zistil skutočný stav. Je však potrebné upovedomiť občanov aj o tom, že musia rátať s výdavkami na pripojenie od hlavnej vetvy po pozemok cca. 4m sa pohybujú v cene od 1600 eur v závislosti od toho, kto im to pripojenie bude robiť. Každý poslanec dostane k zoznamu aj odhadovaný sumár prác a cien. Taktiež je potrebné upovedomiť občanov aj o tom, že za vodu budú platiť, aktuálna cena za 1m³ vodného je aktuálne 1,8845€ a stočného 1,9086€, teda spolu to činí 3,7931 € za m³. Priemerná 4- členná rodina odoberie ročne cca. 160m³ vody, čo je cca. 606,00€ ročne. S týmito nákladmi musia občania počítat.

Pavel Václavík, poslanec: poznamenal, že s tým nemá žiadny problém.

Ing. Ján Malatinec, poslanec: Navrhol, aby sa tento oznam vyhlásil do rozhlasu a občania sa prišli zapísať do zoznamu na úrad.

Anna Lapinová, poslankyňa: skonštatovala, že rozhlas nemusia všetci občania počuť, nakoľko sú občania v práci, či odcestovaní a tiež naše rozhlasy už nefungujú tak, ako by mali. Vyjadrila súhlas s tým, aby poslanci navštívili osobne občanov vo svojich obvodoch a zistili záujem o pripojenie sa na vodu príp. im vysvetlili, čo občanov zaujíma.

Ing. Pavel Šufliarsky, poslanec: sa prikláňa k názoru pani poslankyne, že tento prieskum treba urobiť osobne a byť s občanmi v kontakte.

Občan: súhlasí s návrhom, aby prieskum robili osobne. Ako občan môže potvrdiť, že na oznam z rozhlasu by nereagoval, lebo pravdepodobne by ho nepočul.

8. Most cez Slatinu - aktuálny stav, označenie a riešenie

Dušan Mitter, starosta obce: predniesol návrh pána Ing. Jána Malatinca, poslanca, ktorý navrhol zaradenie tohto bodu programu na prerokovanie. Občania v Zlatne, ktorý prechádzajú cez most majú obavy, že stráca stabilitu. Starosta obce navrhol, že pozve statika, ktorý zhodnotí stav a navrhne ďalšie riešenie.

Pavel Václavík, poslanec: vyjadril súhlasné stanovisko k návrhu starostu obce a ako možné riešenie navrhol zúženie mostu, prípadne obmedzenie hmotnosti prechádzajúcich vozidiel.

9. Riešenie dopravnej situácie v obci

Pavel Václavík, poslanec: Na podnet občanov, navrhol zaradiť tento bod. Občania sa sťažujú, že panelová cesta, ktorá je určená pre peších chodcov a cyklistov, čoraz viac využívajú autá na skrátenie si cesty do Zlatna. Je to nebezpečné z toho dôvodu, že sa tam deti bicyklujú, matky prechádzajú z kočíkmi a nemajú sa kam vyhnúť, je to veľmi úzka cesta. Navrhuje, aby sa panelová cesta čiastočne uzavrela, napr. betónovými panelmi pri vjazde.

Občan: podotkol, že to nebude možné, lebo musí byť umožnený prejazd pre plynárov a elektrikárov k rozvodovým skriniam.

Miroslav Debnár, poslanec: navrhuje, aby sa panely umiestnili za hranicu vjazdu elektrikárom a plynárom.

Pavel Václavík, poslanec: sa vyjadril, že by to mohlo splniť účel.

10. Rôzne

Dušan Mitter, starosta obce: vyzval prítomných k vyjadreniu podnetov v tomto bode.

Občan: V obci v časti „Pod kopcom“ vysypal neznámy páchatel' vedľa cesty stavebný materiál. Treba to odstrániť a dať tabuľu „Zákaz sypať akýkoľvek odpad. Tiež navrhol, že obecný štrkový materiál by bolo vhodné previezť ku zbernému dvoru, kde je jednoduchší prístup.

Ing. Pavel Šufliarsky, poslanec: navrhuje osadiť na začiatok a na koniec cesty pod kopcom značky „Zákaz vjazdu vozidlám nad 3,5 t.

11. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 9/2024 bod D1- Preveriť kolaudačné rozhodnutie k Amfiteátru pod vrbou.

Dušan Mitter, starosta obce: situáciu prešetril a vzhľadom k tomu, že stavba ešte nebola skolaudovaná, začal dodatočné kolaudačné konanie na stavbe „Amfiteáter pod vrbou“.

12. Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil člen návrhovej komisie Pavel Václavík.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Anna Lapínová, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

13. Záver

Dušan Mitter, starosta obce: poďakoval prítomným za účasť a poprial príjemný zvyšok dňa.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil Dušan Mitter, starosta obce o 19:45 hod.

Korytárky, 18. septembra 2024

Zapisovateľka: Mgr. Viera Machavová

Dušan Mitter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Anna Lapínová

.....
Ing. Marián Krnáč

U Z N E S E N I E č. 10/2024
z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach, ktoré sa konalo
dňa 18. 09. 2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KORYTÁRKACH

A. berie na vedomie

1. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KNC 59 a 60
2. Možnosť pripojenia na „štátnu vodu“
3. Informáciu starostu obce k stavu mostu cez Slatinu

B. s c h v a ľ u j e

1. Doplnený program Obecného zastupiteľstva v Korytárkach
 2. VZN č. 1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Korytárky
- Obecné zastupiteľstvo Korytárky **schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce**, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Korytárky, zapísanej na LV č. 304, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Korytárky v podiele 1/1-ina, a to:

- pozemok KNC - par. č. 343/3, záhrada, o výmere 8 m²
- pozemok KNC - par. č. 344/5, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 2 m²
- pozemok KNE - par. č. 23432/2, trvalý trávny porast, o výmere 8 m²

Obecné zastupiteľstvo Korytárky schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, **spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre kupujúceho: Jozef Fungáč, nar. 28.05.1997,
trvale bytom Komárno 255, 962 05 Detvianska Huta

za kúpnu cenu 5,00 €/m², spolu: 90,00,- € (slovom: deväťdesiateur eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradit' kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcu, s poukazom na zákonné predkupné právo záujemcu, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Korytárky, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Korytárky, číslo: 8/2024, zo dňa 06.03.2024, účinných od 06.03.2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://www.korytarky.sk/obecny-urad/uradna-tabula/smernica-zasady-hospodarenia-a-majetkom-obce-224.html?kshowback=>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Ján

Kubaliak, v hodnote 3,20 €/1 m2. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemkov je 57,60 €.**

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, odo dňa 19.06.2024 do dňa 18.09.2024, t.j. v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, a to podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

C. v o l í

1. Návrhovú komisiu v zložení: Pavel Václavík

Miroslav Debnár

D. o d p o r ú ě a

1. starostovi preveriť skutočnosti o zápise pozemkov vo vlastníctve obce č.parc. KNC 59 a KNC 60, k.ú. Korytárky s p. Spodniakom cestou Katastrálneho úradu.
2. Starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva preveriť záujem občanov o pripojenie sa na „štátnu vodu“.
3. Urobiť nevyhnutné opatrenia za účelom zvýšenia bezpečnosti premávky na moste cez Slatinu (obmedzenie, zúženie,...).
4. Starostovi opätovne riešiť dopravnú situáciu cez Okresný úrad, odbor dopravy.

Korytárky, 18.09.2024

Návrhová komisia: Pavel Václavík

Miroslav Debnár

Dušan Mitter
starosta obce