

Obec Korytárky
Korytárky 215, 962 04 Korytárky

Z á p i s n i c a
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 19. 06. 2024
v Korytárkach

Prítomní:

Dušan Mitter – starosta obce

Poslanci: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Ospravedlnení: Anna Lapínová,

Program:

- 1,Otvorenie zasadnutia
- 2,Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3,Voľba návrhovej komisie
- 4,Schválenie odpredaja obecného pozemku č. parcely CKN 25526- (Libiak J.)
- 5,Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku KNC 341/3 a 344/7 (P.Mičuda)
- 6,Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku č.p. 7-23432/2 (Fungáč J.)
- 7,Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2023
- 8,Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu
- 9,Informácia o novej ceste do Lapínov a oprave už existujúcej cesty
- 10,Rôzne
- 11,Kontrola uznesení
- 12,Schválenie uznesenia
- 13,Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Deviate zasadnutie Obecného zastupiteľstva, otvoril a ďalej viedol starosta obce Dušan Mitter, o 17:00 h. Pozvánka na zasadnutie bola doručená všetkým poslancom OZ včas a bola zverejnená v zmysle zákona. Starosta obce predložil návrh programu dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach a vyzval poslancov na prípadné doplnenie bodov do programu zasadnutia..

Starosta dal hlasovať za pôvodný návrh programu Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Pavel Václavík, poslanec: Na základe informácií od občanov bol upovedomený, že do podateľne Obecného úradu boli doručené ďalšie žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov, navrhol, aby tieto žiadosti boli zaradené do programu rokovania dnešného zasadnutia (Príloha č.1, a č.2).

Starosta dal hlasovať za doplnenie týchto bodov do programu obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie:

Za: Ing. Ján Malatinec, Pavel Václavík

Proti: Ing. Pavel Šufliarsky

Zdržal sa: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Štefan Mičuda,

Rokovanie obecného zastupiteľstva bude pokračovať podľa pôvodného schváleného programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešné zasadnutie bola určená Ing. Ľubica Hladká, zamestnankyňa obce a za overovateľov zápisnice Ing. Marián Krnáč a Ing. Ján Malatinec.

3. Voľba návrhovej komisie

Predsedaajúci predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Pavel Šufliarsky a Pavel Václavík.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda,

Proti: Ø

Zdržal sa: Ing. Pavel Šufliarsky a Pavel Václavík

4. Schválenie odpredaja obecného pozemku č. parcely CKN 25526- (Libiak.J.)

Dušan Mitter, starosta obce: uviedol, že na 8. zasadnutí OZ v Korytárkach bol schválený zámer na odpredaj pozemku na základe žiadosti p. Libiaka. Jedná sa o pozemok s parc.č. CKN 25526, o výmere 97 m² v kú. obce Korytárky. Poslanci OZ sa dohodli na cene odpredaja 5,00 Eur za m².

Pán Libiak s cenou súhlasí a preto je možné pristúpiť k odpredaju uvedeného pozemku. Starosta obce vyzval poslancov ku vyjadreniu k uvedenému postupu.

Pavel Václavík, poslanec: uviedol, že na minulom zasadnutí už všetko prerokovali a preto si myslí, že nie je potrebná ďalšia diskusia.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku KNC 341/3 a 344/7 (P.Mičuda)

Dušan Mitter, starosta obce: Predniesol žiadosť p. Mičudu, ktorá už bola prednesená na 8. zasadnutí OZ (Príloha č.3) .

Pavel Václavík, poslanec: podotkol, že táto žiadosť nebola na minulom zasadnutí schválená a opýtal sa, či bola podaná nová žiadosť.

Dušan Mitter, starosta obce: odpovedal, že nová žiadosť nebola podaná

Pavel Václavík, poslanec: skonštatoval, že rokovanie o tomto bode je bezpredmetné.

Dušan Mitter, starosta obce: uviedol, že k uvedenej žiadosti zvolá stretnutie dotknutých osôb a pokúsia sa dohodnúť o ďalšom postupe .

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku Fungáč J.

Dušan Mitter, starosta obce: Predniesol žiadosť p. Fungáča, ktorá bola doručená dňa 30.05.2024 do podateľne Ocú Korytárky (Príloha č.4) . Jedná sa o nasledovné pozemky:

1./ parcela č. 7-23432/2- TTP o výmere 8 m²

2./ parcela č. 344/5 – ZPa N o výmere 2 m²

3./ parcela č. 343/3 – ZP a N o výmere 8 m².

Spolu 18 m².,

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k uvedenému návrhu.

Štefann Mičuda, poslanec: opýtal sa, či je o tomto oboznámený vlastník susedného pozemku p. Peter Mitter

Jozef Fungáč, občan: uviedol, že s pánom Mitterom je dohodnutý a tento nemá výhrady voči tomu, sám mu to navrhol, aby si to „dal do poriadku“

Dušan Mitter, starosta obce: uviedol, že ak nikto z poslancov nemá výhrady voči uvedenému návrhu, môže sa schváliť zámer na odpredaj uvedených pozemkov a navrhol, aby to bolo v rovnakej cene, ako pre p. Libiaka, t.j. 5 Eur za 1 m². Následne dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

7. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce Korytárky za rok 2023

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu

Dušan Mitter, starosta obce: vyzval Ing. Ľubicu Hladkú, hospodárku obce, aby predložila návrh Záverečného účtu za rok 2023 (Príloha č. 5)

Návrh predložila Ing. Ľubica Hladká, hospodárka obce. Uviedla, že obec v roku 2023 hospodárila so stratou 663,76 Eur.

Stanovisko k záverečnému účtu predložil Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce
K návrhu záverečného účtu nemal pripomienky a odporúča záverečný účet schváliť, buď s výhradami, alebo bez výhrad. Podotkol, že hospodárenie v nasledujúcich rokoch bude náročné, nakoľko plánujú zmeny vo financovaní materských škôl.

Prejednávané dokumenty sú prílohou zápisnice. Záverečný účet obce Korytárky za rok 2023 a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 – Príloha č. 5a, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce – Príloha č. 6 .

Dušan Mitter- starosta obce, vyzval prítomných poslancov, aby vyjadrili svoje pripomienky. Poslanci nemali k uvedenému návrhu pripomienky.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky

Proti: Ø

Zdržal sa: Pavel Václavík

9. Informácia o novej ceste do Lapínov a oprave už existujúcej cesty

Dušan Mitter- starosta obce, informoval prítomných o tom, že uvedenú MK je potrebné rekonštruovať kompletne, nestačí, iba opraviť výtlky, lebo to má veľmi malú životnosť. Výzva, ktorá bola zverejnená na rekonštrukcie MK II. triedy nebola vhodná pre našu obec a preto musíme hľadať iné možnosti.

10. Rôzne

Dušan Mitter- starosta obce, predniesol žiadosť OZ Javorie o finančný príspevok na Celoslovenskú prehliadku fujeľašov a Celoslovenskú prehliadku heligónkárov (Príloha č. 7). Vyzval poslancov, aby vyjadrili svoje návrhy.

Juraj Malatinec, občan – zdôraznil, že tento rok bude jubilejný ročník prehliadky heligónkárov
Pavel Václavík, poslanec: predniesol návrh aby sa prispelo sumou 700 Eur na každé z podujatí
Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

Dušan Mitter- starosta obce, informoval prítomných o prebiehajúcich projektoch (Rekonštrukcia budovy Základnej školy a MAS – zakúpenie drobnej techniky), ďalej sa „finišuje“ s vyhotovením Územného plánu, ktorý bude v najbližších dňoch zverejnený na pripomienkovanie.

Jozef Lupták, občan- opýtal sa či OZ Javorie nejakým spôsobom dokladuje použitie peňažných prostriedkov, ktoré dostane od obce

Ing. Ivan Sivok, hl. kontrolór obce- potvrdil, že OZ musí použitie peňažných prostriedkov vyúčtovať

Pavel Václavík, poslanec- opýtal sa ako to vyzerá s projektom ČOV a kanalizácie

Dušan Mitter- starosta obce- uviedol, že podmienkou bolo dokončenie Územného plánu, ktorý je vo finálnej fáze a potom budú nasledovať ďalšie kroky

11. Kontrola uznesení

Uznesenie č. E.2. - Urgentne riešiť pripojenie obce na pitnú vodu z Hriňovskej priehrady :

-obec zaslala žiadosť na StVPS, pričom v odpovedi sme boli vyzvaní, že pre ich vyjadrenie je potrebné do žiadosti doplniť predpokladaný počet domácností, ktoré sa plánujú pripojiť na vodovod. Počet domácností sme oznámili, je to cca 150 domov a oznámenie sme im zaslali.

10. Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil člen návrhovej komisie Pavel Václavík.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: Ing. Marián Krnáč, Miroslav Debnár, Ing. Ján Malatinec, Štefan Mičuda, Ing. Pavel Šufliarsky, Pavel Václavík

Proti: Ø

Zdržal sa: Ø

10. Záver

Dušan Mitter, starosta obce: poďakoval prítomným za účasť a poprial príjemný zvyšok dňa.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil Dušan Mitter, starosta obce o 19:30 hod.

Korytárky, 19. júna 2024

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Hladká

Dušan Mitter
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

U Z N E S E N I E č. 9/2024
z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach, ktoré sa konalo
dňa 19. 06. 2024

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K O R Y T Á R K A C H

A. berie na vedomie

1. Stanovisko kontrolóra obce k Záverečnému účtu za rok 2023
2. Informáciu Starostu obce k ceste do Lapínov

B. s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo Korytárky **schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce**, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Korytárky, zapísanej na LV č. 225, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Korytárky pod BLV 3, a to:

- **pozemok KNC - par. č. 25526, ostatná plocha, o výmere 290 m² spoluvlastnícky podiel 1/3-ina k celku výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97 m²**

Obecné zastupiteľstvo Korytárky **schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre kupujúceho: Jaroslav Libiak, nar. 26.07.1973,
trvale bytom Korytárky 272, 962 04 Korytárky

za kúpnu cenu 5,00 €/m², spolu: 485,00,- € (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcu, s poukazom na zákonné predkupné právo záujemcu, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Korytárky, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Korytárky, číslo: 8/2024, zo dňa 06.03.2024, účinných od 06.03.2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://www.korytarky.sk/obecny-urad/uradna-tabula/smernica-zasady-hospodarenia-a-majetkom-obce-224.html?kshowback=>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Ján

Kubaliak, v hodnote 3,20 €/1 m². **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel je 310,40 €**

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, odo dňa 03.06.2024 do dňa 19.06.2024, t.j. v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, a to podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

2. Obecné zastupiteľstvo Korytárky schvaľuje **zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce**, a to:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Korytárky, zapísané na **LV č. 304**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Korytárky, v **podiele 1/1-ina**:

- pozemok KNC - par. č. 343/3, záhrada, o výmere 8 m²
- pozemok KNC - par. č. 344/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²
- pozemok KNE - par. č. 23432/2, trvalý trávny porast, o výmere 8 m²

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov*, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre záujemcu : Jozef Fungáč, nar. 28.05.1997
trvale bytom Komárno 255, Detvianska Huta

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcu, s poukazom najmä na veľmi malú výmeru pozemkov, čo je v súlade s článkom 4, ods.(5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Korytárky, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Korytárky, číslo: 8/2024, zo dňa 06.03.2024, účinných od 06.03.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Ján Kubaliak, v hodnote 3,20 €/1 m². **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, vzhľadom na výmeru pozemkov je 57,60 €.**

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

3. Záverečný účet obce Korytárky za rok 2023 bez výhrad

C. v o l í

- Návrhovú komisiu v zložení: Pavel Václavík

Ing. Pavel Šufliarsky

D. o d p o r ú č a

1. starostovi preveriť kolaudačné rozhodnutie k Amfiteátru pod vrbou

Korytárky, 19.06.2024

Návrhová komisia: Pavel Václavík

Ing. Pavel Šufliarsky

Dušan Mitter
starosta obce