

Z Á P I S
z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach, konaného dňa
26. 06. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa starostu obce
6. Voľba členov školskej rady
7. Záverečný účet obce a výročná správa za rok 2011
8. Schválenie platu starostu obce
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

K bodu 1.:

Ôsme zasadnutie OZ zahájil starosta obce p. Mgr. Ľubomír Straka – o 17.15 hod., ktorý hneď v úvode privítal prítomných členov OZ. Skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci. Ospravedlnil sa poslanec Milan Vilhanček, Matúš Mitter a Štefan Bariak

K bodu 2.:

Za zapisovateľa na dnešné zasadnutie bola určená p. Anna Malatincová, pracovníčka OcÚ a za overovateľov zápisnice: Roman Malatinec, Peter Ďaloga

K bodu 3.:

Starosta obce predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie: Mgr. Jaroslav Straka, Dušan Mitter, návrh na voľbu členov volebnej komisie: Mgr. Jaroslav Straka, Roman Malatinec. Predložený návrh bol pomerom hlasov 4-0-0 (za-proti-zdržal sa hlasovania) schválený. Oboznámil s programom rokovania dnešného zasadnutia. Tento bol pomerom hlasov 4-0-0 (za-proti-zdržal sa hlasovania) schválený.

K bodu 4.:

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ vykonal starosta obce. Skonštatoval, že uznesenie je splnené v celom rozsahu.

K bodu 5.:

V tomto bode programu vysúpil starosta obce Mgr. Ľubomír Straka so svojou správou. Správa starostu obce je v prílohe tohto zápisu.

Vo svojej správe informoval prítomných o údržbe miestnej komunikácie na Ivanišovo. Údržbu vykonala Banskobystrická regionálna správa ciest a náklady predstavovali cca 4 tis.€.

Bolo vykonané odstránenie drôtového miestneho rozhlasu, ktorý je už cca 2 roky nefunkčný. Získaný a použiteľný materiál bol uložený na obci a podľa potreby bude použitý.

Ďalšia aktivita, ktorej sa starosta obce vo svojej správe dotkol je realizácia projektu "Riešenie separovaného zberu v obci". Uviedol, že prebehlo verejné obstarávanie na stavbu. Bolo doručených 9 ponúk. Dve ponuky boli značne podhodnotené. Verejné obstarávanie sa preto zrušilo. Momentálne je všetko na úrade verejného obstarávania a bude sa opakovať. Realizácia celého projektu má však byť ukončená do 10/2012.

Starosta obce informoval aj o momentálnej situácii ohľadne predaja obecnej bytovky. Momentálny stav je taký, že sú podpísané kúpno-predajné zmluvy, zinkasované za predaj bytov (dvaja kupujúci zaplatili cenu bytu v plnej výške, pričom využili možnosť uplatnenia 10 % zľavy a jeden kupujúci

vyplatil časť a zbytok podľa dohodnutého splátkového kalendára. Zmluvy boli dané na Katastrálny úrad v Detve na zavkladovanie. Doteraz tak nebolo urobené, nakoľko je vždy niečo, čo Katastrálny úrad Detva od obce vyžaduje. Starosta podotkol, že sa obrátil na JUDr. Sivokovú, aby obec v danej veci zastupovala.

Čo sa týka pozemkov pod výstavbu nájomných bytov informoval starosta prítomných poslancov, že v prípade realizácie tohto projektu dôjde k zmene lokality. Nájomné byty by sa stavali v lokalite smerom do Lapínov. Investorovi daná lokalita vyhovuje a prisľúbil vybudovanie miestnej komunikácie.

V máji bol zorganizovaný 1. ročník futbalového turnaja o pohár starostu obce spojený s májovou veselnicou. Ako uviedol starosta obce, bola to podľa jeho názoru vydarená akcia.

Taktiež prítomných poslancov informoval o svojej pracovnej ceste do Štrasburgu, ktorú absolvoval na pozvanie europoslancu Ing. Vladimíra Maňku.

V závere svojej správy sa zamerail na dôležitú akciu pre obec a to na blížiaci sa 14. ročník celoslovenskej prehliadky fujarášov v Korytárkach. Vyjadril presvedčenie, že všetko sa podarí zorganizovať k spokojnosti účinkujúcich aj návštevníkov a prítomných na prehliadku samozrejme aj pozval.

Členovia OZ správu starostu vzali na vedomie.

K bodu 6.:

Starosta obce uviedol, že mandátne obdobie členov školskej rady skončilo a preto je potrebné opätovne zvoliť zástupcov obce do školskej rady na nadchádzajúce funkčné obdobie. Nakoľko končí aj mandátne obdobie riaditeľky školy je potrebné aby školská rada bola funkčná, pretože by potom vznikol problém pri výbere riaditeľa školy.

Doterajší zástupca obce v školskej rade poslanec Roman Malatinec sa svojej funkcie vzdal a preto starosta obce navrhol na nové funkčné obdobie do školskej rady za obec poslancov Dušana Mittera a Petra Ďalogu. Navrhnutí členovia boli pomerom hlasov 4-0-0 (za-proti-zdržal sa) zvolení za zástupcov obce v školskej rade.

K bodu 7.:

Návrh záverečného účtu obce Korytárky za rok 2011 prítomným predložila p. Anna Malatincová, hospodárka obce. Návrh záverečného účtu obce Korytárky bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Návrh záverečného účtu obce Korytárky za rok 2011 ako aj Výročná správa obce Korytárky za rok 2011 je v prílohe tohto zápisu.

Z predloženého návrhu záverečného účtu obce vyplýva, že výsledok hospodárenia obce za rok 2011 je 4.282,05 €

V zmysle § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu z tohto prebytku sa vylučujú finančné prostriedky:

- zostatok prostriedkov ŠR – ZŠ s MŠ v Korytárkach vo výške 143,34 €

Takto upravený prebytok hospodárenia za rok 2010 vo výške 4.138,71 € navrhujeme použiť takto:

1. prídela do rezervného fondu vo výške 4.138,71 €

Po informácii o návrhu záverečného účtu obce za rok 2011 bolo prítomným členom obecného zastupiteľstva prečítané stanovisko hlavného kontrolóra obce Ing. Ivana Sivoka k záverečnému účtu obce za rok 2011. Z predloženého stanoviska vyplýva, že hlavný kontrolór obce doporučuje záverečný účet obce za rok 2011 prijať bez výhrad.

Členovia obecného zastupiteľstva boli tiež oboznámení so správou nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2011.

Nakoľko k problematike záverečného účtu obce za rok 2011 už ďalej nebola žiadna rozprava, starosta obce predložil návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

“Obecné zastupiteľstvo:

A. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2011.
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2011

B. schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bez výhrad
2. Usporiadanie prebytku rozpočtu obce – z prebytku rozpočtu sa podľa § 16, odst. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vylučujú
 - nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v sume 143,34 € poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo ŠR pre Základnú školu s materskou školou v Korytárkach
3. Rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 4.138,71 € takto:
 - do rezervného fondu obce vo výške 4.138,71 €

Členovia obecného zastupiteľstva predložený návrh uznesenia v bode A.1, A.2 vzali na vedomie a v bode B.1, B.2, a B.3 pomerom hlasov 4-0-0 (za-proti-zdržal sa hlasovania) schválili.

K bodu 8.:

Predseda finančnej komisie p. Dušan Mitter prítomných informoval o terajšom plate starostu obce Korytárky p. Mgr. Ľubomíra Straku:

V zmysle ust. § 8a zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a s poukazom na ust. § 11 ods. 4 písm.i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo určuje plat starostu a to podľa ust. § 3 ods. 1:

$$\text{priemerná mzda} \times \text{násobok (podľa počtu obyvateľov)} = \text{plat zaokrúhlený na celé euro hore}$$
$$786,00 \text{ €} \times 1,65 = 1.297,00 \text{ €}$$

Obecné zastupiteľstvo podľa ods. 2 § 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov môže plat určený podľa § 3 ods 1 zvýšiť až o 70 %.

Zvýšenie: o 20 % = 260,- €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. spolu: 1.557,- €

S účinnosťou od 01. 06. 2011 platí novela zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obce a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorá bola prijatá zákonom č. 154/2011 Z.z. V zmysle platnej legislatívy sa má plat starostu prerokovať raz ročne.

Predseda finančnej komisie požiadal prítomných členov OZ o vyjadrenie sa k stanoveniu platu starostu. Poslanec Peter Ďaloga požiadal, aby sa prerokovanie platu starostu odsunulo na jednanie zastupiteľstva, keď bude zastupiteľstvo kompletne. S jeho názorom súhlasili aj ostatní prítomní poslanci.

Starosta obce požiadal členov OZ, aby plat neupravovali a ak budú súhlasiť, aby ho ponechali tak ako je doteraz. S týmto návrhom napokon súhlasili aj prítomní poslanci a starostovi obce ponechali plat vo výške platnej do 01. 06. 2012, tzn. 1.297,00 € + 20 % zvýšenie: 260,00 € = plat spolu: 1.557,00 € - hlasovanie: 4-0-0 (za-proti-zdržal sa).

K bodu 9.:

Starosta obce otvoril diskusiu.

Poslanec Roman Malatinec sa zaujímal o situáciu v škole. Hovorilo sa o spoločnom stretnutí poslancov a vedenia školy. Čo je v tejto veci nové? Ďalej sa zamerail na lokalitu u Lapínov. Je tam nefunkčné svetlo verejného osvetlenia a tiež sa zaujímal v akom štádiu je jednanie ohľadne vysporiadania prístupovej cesty k rodinným domom súp. č. 6, 8, 9.

Odpovedal mu starosta obce. Čo sa týka školy situácia sa upokojila a preto sa ani navrhované stretnutie neuskutočnilo. Nápravu ohľadne nefunkčného svetla verejného osvetlenia prisľúbil a čo sa týka vysporiadania prístupovej cesty je toto v jednaní s výhlľadom na dohodu so spornými majiteľmi pozemkov, ktorí odmietali dať súhlas.

Poslanec Mgr. Jaroslav Straka sa zaujímal o obnovu amfiteátra. Podľa jeho názoru by bolo vhodné objekt opatriť najakým ochranným náterom, aby bol chránený pred poveternostnými vplyvmi. Pani Mária Ľuptáková č. 379 sa k danej problematike opýtala, či je amfiteáter skolaudovaný. Starosta odpovedal, že zatiaľ nie a podľa jeho názoru je to zapríčinené nečinnosťou stavebného úradu. Čo sa týka ochrany objektu podľa možností a financií obce sa koná. Do diskusie sa zapojil aj p. Jozef Ľupták, č. 379. Uviedol, že je nebezpečné organizovať v neskolaudovanom objekte aj kultúrne akcie, nakoľko v prípade akejkoľvek nehody alebo úrazu vznikne veľký problém.

Pani Mária Ľuptáková, č. 379 sa ďalej zaujímal o osud chodníka smerom od stredu obce do Lapínov. Starosta obce na túto otázku odpovedal, že s chodníkom sa do budúcnosti nepočíta, nakoľko bude vybudovaná miestna komunikácia. Ďalej p. Ľuptáková položila starostovi obce otázku ohľadne vysporiadania cesty smerom do Petrov, ktorá je po ich pozemku, za ktorý si oni platia dane a v súčasnej dobe je sporom ohľadne stavebného konania p. Valuškovvej (podnikateľská činnosť v jej nehnuteľnosti a prístupová cesta). Na túto otázku odpovedal, že spracovanie geometrického plánu a výkup pozemkov sa bude riešiť podľa finančných možností obce. O termíne je ťažké hovoriť, nakoľko v mnohých prípadoch nie je s kým jednať.

Poslanec Peter Ďaloga sa svojim príspevkom dotkol problému v danej lokalite a to podnikateľskej činnosti pri rodinnom dome súp. č. 27. Poukázal na prístup majiteľky, ktorý je podľa jeho názoru povýšenecký voči domácim občanom. Pýtal sa prečo? Len preto, že toto sú dedičania a oni z mesta? Pani Ľuptáková, č. 379 sa pripojila. Uviedla, že s manželom podali námietku na KSU Banská Bystrica voči rozhodnutiu Stavebného úradu Korytárky. Snažia sa byť nekompliktní a ústretoví. Sami vypustili zo svojho pozemku pri ich rodinnom dome, aby sa dalo po ceste prejsť aj nákladným autom. Prečo by však mali ustupovať a tolerovať prechod celým ich pozemkom. Bránia si len svojej práva. Pokiaľ sa daná nehnuteľnosť využívala len na bývanie nemali žiadny problém. Kde je však záruka, že súhlasom s podnikaním nebudú obmedzovaní? Pán Ľupták č. 379 poukázal na realizáciu plynovej prípojky p. Valuškovvej, ktorá sa kopala po súkromných pozemkoch bez predchádzajúcich súhlasov majiteľov pozemkov. Starosta k danému problému uviedol, že on nemôže brániť podnikaniu, pokiaľ je v súlade s legislatívou. Pokiaľ je podaná námietka voči rozhodnutiu treba počkať na vyjadrenie KSU Banská Bystrica. Navrhol, že je ochotný zvoliť stretnutie majiteľky nehnuteľnosti a nimi na konečné doriešenie tohto sporu. Do diskusie sa zapojil aj poslanec Mgr. Jaroslav Straka. Taktiež je za to, aby sa počkalo na vyjadrenie KSU Banská Bystrica. Podľa jeho názoru je rozoberanie tohto problému na úrovni zasadnutia OZ zbytočné. On sám je však na strane rod. Ľuptákovvej a podporuje ich v ochrane svojich práv. Pani Mária Ľuptáková, č. 379 ďalej uviedla, že ju mrzí postoj starostu obce, nakoľko mu bol odovzdaný protest s podpismi obyvateľov danej lokality, na ktorý mal podľa zákona odpovedať a on tak neurobil. Na túto poznámku zareagoval starosta obce. Uviedol, že s protestom oboznámil členov OZ na rokovaní obecného zastupiteľstva a podľa neho je toto odpoveďou. Zopakoval, že je potrebné počkať na rozhodnutie KSU Banská Bystrica. Taktiež opätovne uviedol, že obec ako taká nemá právo brániť občanom v podnikaní. Celé toto považuje za osobný spor a opätovne navrhol spoločné stretnutie.

Do diskusie sa prihlásil aj p. Mikuláš Paľko, č. 37. Obrátil sa na starostu obce ako aj prítomných poslancov, aby chodník do Lapínov bol prístupný do posledného možného termínu ako to bude možné. Starosta obce ho ubezpečil, že majitelia pozemku sú ústretoví ľudia a podľa jeho názoru bude dohoda možná.

Poslanec Dušan Mitter otvoril problematiku riešenia kanalizácie, resp. septikov smerom od školy. Poukázal na súčasnú situáciu, ktorá je hrozná. V potoku, ktorý preteká popri novostavbe jeho rodinného domu idú doslova fekálie, pláva tam toaletný papier, množia sa hlodavce (potkany). Uviedol, že tento istý potok ďalej tečie popri ihrisku, kostole a ďalších rodinných domoch.

Jednoducho situáciu je potrebné riešiť, nakoľko je už neúnosná. Starosta obce uviedol, že aj keď je spracovaný projekt na riešenie kanalizácie a ČOV v obci, je tak finančne náročný, že z vlastných prostriedkov obce nie je realizovateľný. Výzva na podanie projektu zatiaľ nie je žiadna. V súčasnej dobe sa jedná s p. Ing. Purdekovou a p. Ing. Jágerským o predĺžení výnimky na využívanie usadzovacích nádrží. Čo sa týka problému, ktorý nastolil poslanec Dušan Mitter, bude musieť byť vytvorený štátny stavebný dozor, ktorý v danej lokalite vykoná kontrolu septikov. Poslanec Mgr. Jaroslav Straka poukázal na p. Samaša, ktorý pred svojim rodinným domom vykopal jamu, do ktorej steká odpadová voda z jeho nehnuteľnosti. Táto je ohradená len akousi modrou páskou a podľa jeho názoru okrem toho, že sa z nej šíri do okolia zápach, hrozí aj nebezpečenstvo pre ľudí a hlavne pre deti, nakoľko sa práve začína prázdninové obdobie.

Po tomto príspevku starosta obce diskusiu ukončil.

K bodu 10.:

Návrh uznesenia prečítal člen návrhovej komisie p. Mgr. Jaroslav Straka. Predložený návrh bol pomerom hlasov 4-0-0 (za-proti-zdržal sa hlasovania) schválený.

K bodu 11.:

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Korytárkach ukončil starosta obce Mgr. Ľubomír Straka o 19.00 hod. Poďakoval prítomným za účasť.

V Korytárkach, 26. júna 2012

Zapísala: Anna Malatincová

Mgr. Ľubomír Straka
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Peter Ďaloga
Roman Malatinec

U Z N E S E N I E
z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korytárkach,
ktoré sa konalo dňa 26. 06. 2011

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K O R Y T Á R K A C H

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.
2. Správu starostu obce
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2011
4. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2011

B. v o l í

1. Členov školskej rady: Dušan Mitter
Peter Ďaloga

C. s c h v a ľ u j e

1. Program na 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva
2. Celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bez výhrad
3. Usporiadanie prebytku rozpočtu obce – z prebytku rozpočtu sa podľa § 16, odst. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vylučujú
 - nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v sume 143,34 € poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo ŠR pre Základnú školu s materskou školou v Korytárkach
4. Rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 4.138,71 € takto:
 - do rezervného fondu obce vo výške 4.138,71 €
5. Plat starostu obce Korytárky Mgr. Ľubomíra Straku s účinnosťou od 01. 06. 2012
 - a) podľa § 3 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z. vo výške 1.297,00 €
 - b) podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. zvýšený o 20 % tzn. o 260,00 €
 - c) podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. spolu 1.557,00 €

D. u k l a d á

1. stavebnému úradu v Kriváni ukončiť stavebné konanie a vydať kolaudačné rozhodnutie na stavby: výstavba amfiteátra v Korytárkach a výstavba dvojgaráže v Korytárkach.

E. o d p o r ú č a

1. starostovi obce vyvolať jednanie na mieste v lokalite pod cintorínom vo veci ochrany životného prostredia – znečisťovanie vodných tokov splaškami z rodinných domov.

V Korytárkach, 26. júna 2012

Mgr. Ľubomír Straka
starosta obce

Návrhová komisia: Mgr. Jaroslav Straka
Dušan Mitter