

ZMLUVA O DIELO č. 10122010
zatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Korytarky**
Korytarky č.215
Korytarky 962 04

V zastúpení:
IČO: 17066905
IČ pre DPH:
Banka:
Číslo účtu:
Telefónne číslo: 0908 928 215, 045 5466000
Faxové číslo:
E-mail: starosta@korytarky.sk

Zhotoviteľ: **Michal Greguss**
Dúbravy 54,962 12 Detva

V zastúpení: **Michal Greguss**
IČO: 41 855 817
DIČ : 107 129 8558
Banka:
Číslo účtu:
Telefónne číslo: 0918 699 341
Faxové číslo:
E-mail: houdova1@yahoo.com

II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia budovy obecného úradu Korytarky-Zlepšenie tepelnotechnických vlastností viacúčelovej budovy v obci Korytarky**“ – „**Zateplenie obvodového plášťa a stropu podľa P a výmeny okien za plastové 7-komorový profil.**“ podľa prílohy č. 1 a 2 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa bodu 2.1. a objednávateľ sa zaväzuje k dohodnutému termínu toto dielo prevziať a uhradiť cenu diela v súlade s platobnými podmienkami
- 2.3 Pri montáži bude použitý len certifikovaný systém – BEK obvodového plášťa, Rigips-kazetový stropný systém Casoprano , Isover-zateplenie stropu interier.

III. Termíny a miesto plnenia - zhotovenia diela

- 3.1 Predpokladaný termín nástupu na montáž interier: 07.03.2011
Predpokladaný termín ukončenia diela interier: 21.04.2011
- 3.2 Predpokladaný termín nástupu na montáž exterie: 28.03.2011
Predpokladaný termín ukončenia diela exterie: 28.05.2011
- 3.3 Termíny nástupu a ukončenia montáže sú podmienené stavebnou pripravenosťou objednávateľa a poveternostnými podmienkami v čase realizácie.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na realizáciu diela v termíne podľa bodu 3.1, pričom podmienkou splnenia nástupu je podpísanie originálu zmluvy, jej včasné doručenie zhotoviteľovi a dodržanie platobných podmienok uvedených v bode 5.1 tejto ZoD.
- 3.5 V prípade požiadavky objednávateľa vykonať navyš práce mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve alebo zmeny plánovaných postupov prác môže dôjsť k posunu termínu ukončenia diela.
- 3.6 Miestom plnenia diela je: Obecny urad Korytarky – obec Korytarky.
- 3.7 Objednávateľ určuje kompetentnú osobu na jeho zastupovanie na mieste plnenia diela a prevzatia diela od zhotoviteľa:
- 3.8 Zhotoviteľ určuje kompetentnú osobu na jeho zastupovanie na mieste plnenia diela a odovzdania diela objednávateľovi : Michal Greguss

IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle Zák. č. 18/1996 Zz. o cenách čiastkou:

Cena celkom s DPH

51 559,99,-eur

- 4.2 Montáž a dodávka diela je kalkulovaná ako kontinuálna, t. z. bez prerušenia, okrem prípadov, v ktorom k prerušeniu montáže a dodávky diela dôjde zo strany zhotoviteľa.
V prípade prerušenia montáže a dodávky diela zo strany objednávateľa alebo nepripravenosti stavby pre ďalšie pokračovanie realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť náklady vzniknuté z tohto dôvodu..

V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavenej konečnej faktúry v lehote splatnosti 21 dní vo výške 70% z ceny diela /t.j. 36 091,993,-eur/. Faktúra bude vystavená po ukončení montáže a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zvyšok ceny za dielo vo výške 30% /t.j. 15 467,997,-eur/ po odovzdaní certifikátu na splnenie tepelnotechnických podmienok podľa PD naneskor do 12 mesiacou od odovzdania diela.
- 5.3 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažného záväzku na účet zhotoviteľa.
- 5.4 Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia konečnej faktúry. Prípadné škody, ku ktorým dôjde v dobe medzi ich odovzdaním a prípadnou omeškanou úhradou ceny plnenia, bude znášať objednávateľ.
- 5.5 V prípade vykonania prác navyš mimo dohodnutého množstva v tejto zmluve o dielo, sa tieto práce budú fakturovať podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 a 2.

VI. Záručná doba

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia diela objednávateľom.
- 6.2 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ odstráni vady diela ním spôsobené na vlastné náklady a v čo najkratšom možnom čase. Uvedené sa však nevzťahuje na vady spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol.
- 6.3 Vady diela, za ktoré zhotoviteľ diela nezodpovedá, zhotoviteľ odstráni v dohodnutom termíne a na náklady objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ má právo uplatniť si prípadnú reklamáciu len v prípade, ak jeho finančné záväzky, vyplývajúce z tejto ZoD, voči zhotoviteľovi sú vysporiadané načas.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela zhotoviteľom, uhradí tento objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ odstúpi bez zavinenia zhotoviteľom od tejto zmluvy o dielo, uhradí zhotoviteľovi poplatok vo výške preukázateľných nákladov na prípravu a realizáciu diela v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry – daňového dokladu.
- 7.3 Penalizácia nie je povinnosťou zmluvných strán.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí:
 - pre pracovníkov zhotoviteľa umožní vstup a vjazd montážneho vozidla do priestorov - areálu realizácie
 - do nástupu na realizáciu diela zabezpečí bod napojenia el. energie a stavebnú pripravenosť pre plynulú montáž, vždy na mieste kde bude montáž prebiehať
 - umožní používanie hygienických – sociálnych zariadení za rovnakých podmienok ako pre vlastných pracovníkov
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť stavby tak, aby zhotoviteľ mohol dielo realizovať plynule, bez prerušenia (okrem plánovaných prerušení prác). V prípade nepripravenosti stavby, resp. nespolupôsobenia objednávateľa, môže dôjsť k posunu termínu ukončenia diela a zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje pre zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci zabezpečiť pracovisko a koordináciu prác a činností tretích osôb, t.j. zamestnancov a spolupracujúcich firiem na spoločnom pracovisku tak, aby bol možný bezpečný výkon montážnych prác. Súčasne sa zaväzuje oboznámiť pracovníkov zhotoviteľa so špecifikami, príp. rizikami stavajúcej prevádzky.
- 8.4 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Každé z nich má platnosť originálu.
- 9.2 Zmluvné strany sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z.z. (ďalej len „ZRK“) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy a sporov zo zmlúv, ktoré na túto zmluvu nadväzujú) rozhodne Obchodný súd - stály rozhodcovský súd, zriadený spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., IČO 36 858 102 (ďalej OS), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany súhlasia, aby OS rozhodol obchodno-právnu vec aj podľa zásad spravodlivosti. Strany prehlasujú, že boli oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom OS, ktorý je k dispozícii na www.obchodnysud.sk. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h, ZRK (dôvody na obnovu konania). Rozhodcu (senát) menuje predsedníctvo OS.
- 9.3 Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1 – cenová ponuka ostatne prace
 - príloha č. 2 – cenova ponuka plastove okna a dvere
- 9.5 Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V Korytarkach dňa: 28.2.2011

V Korytarkach dňa :



.....
za objednávateľa:
starosta obce Korytarky

.....
za zhotoviteľa:
Michal Greguss